



Pièces	8 Pièces
Superficie	215 m²
Référence	2224
Prix	1 095 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

L'agence chartreux immobilier vous propose, une rare opportunité d'acquérir dans un secteur extrêmement recherché et privilégié, une authentique villa des années 50, d'environ 220 m2 habitables, édifiée sur un terrain clos, arboré et divisible de 556 m2 donnant sur deux rues. s'élevant sur 3 niveaux, cette généreuse villa 1950, propose au rez-de-chaussé : une chaufferie au fuel avec accès extérieur, 2 chambres dont une donnant sur le jardin. A l'étage : un hall d'entrée avec placards dessert une chambre ouvrant sur un balcon avec vue sur mer, une cuisine avec placards, un wc avec lave-mains, un séjour avec cheminé ouvrant également sur le balcon donnant accès au jardin. l'étage supérieur propose quant à lui : un balcon avec vue sur mer et 4 chambres dont 3 disposant d'une très belle vue sur mer, des coin-toilettes et une salle de bains avec wc complètent l'ensemble. Dpe en cours. Dépendance : un grand garage. Pour toutes informations complémentaires nous vous invitons à prendre contact avec l'agence chartreux immobilier spécialiste des biens avec vue mer sur le pays royannais au 05 46 38 30 30 ou par courriel

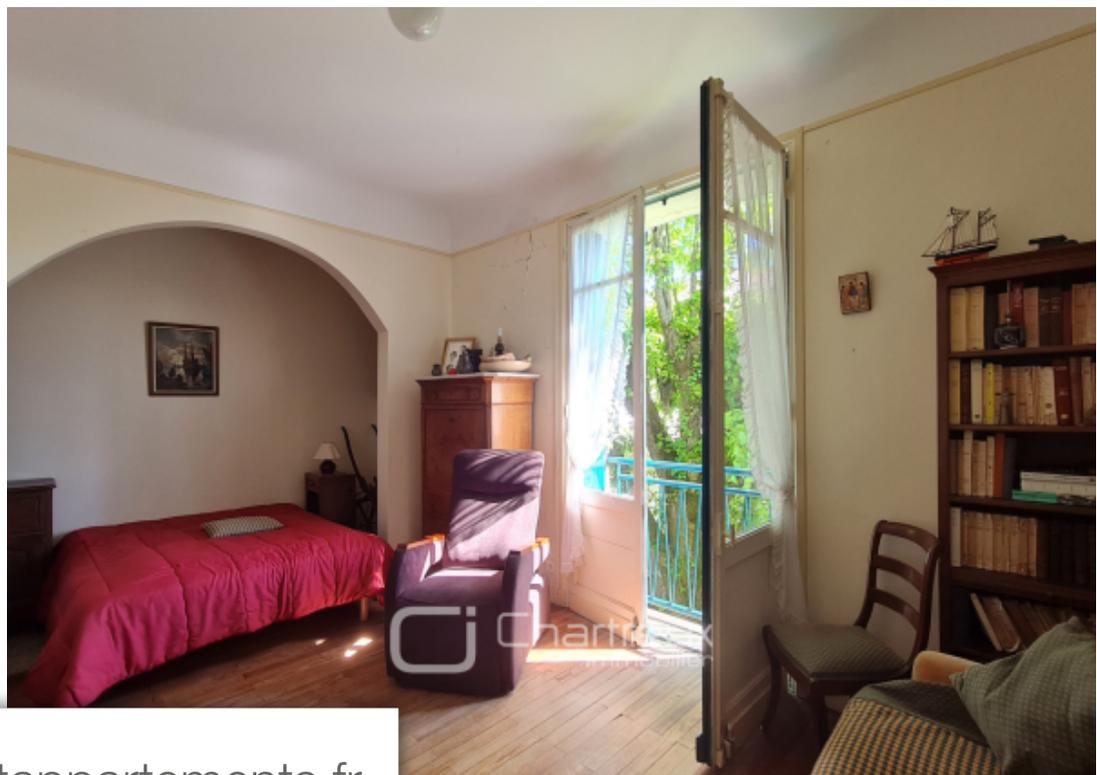
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

