



Chartreux
Immobilier

Royan Maison à vendre (17200)

Pièces

12 Pièces

Superficie

229 m²

Référence

2557

Prix

2 270 000 €

L'agence chartreux immobilier présente à royan (17200), en première ligne face à la mer, une propriété d'exception composée d'une demeure principale d'environ 185 m² habitables et d'une dépendance comprenant un garage de plus de 45 m² ainsi qu'un appartement d'environ 43 m². l'ensemble étant construit sur une parcelle d'environ 620 m². Dressée face à la plage de la grande conche, la demeure s'articule sur quatre niveaux et bénéficie de prestations haut de gamme telles que la climatisation et l'ascenseur. Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée, des wc invités avec lave-mains, ainsi qu'une lumineuse pièce de vie traversante d'environ 58 m², offrant un panorama sur l'océan. Elle intègre une cuisine équipée et s'ouvre sur une terrasse avec piscine chauffée. Au premier étage, le palier agrémenté d'un espace bureau mène à une suite parentale vue mer de plus de 26 m² avec dressing et salle d'eau / wc. Deux autres chambres et une salle d'eau avec wc complètent ce niveau. Le second étage mansardé propose une chambre supplémentaire ainsi que des wc avec lave-mains. Le rez-de-jardin comprend deux chambres bénéficiant chacune d'une cour anglaise, un dressing, une salle de bains, des wc ...



CHARTREUX IMMOBILIER

5 FAÇADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

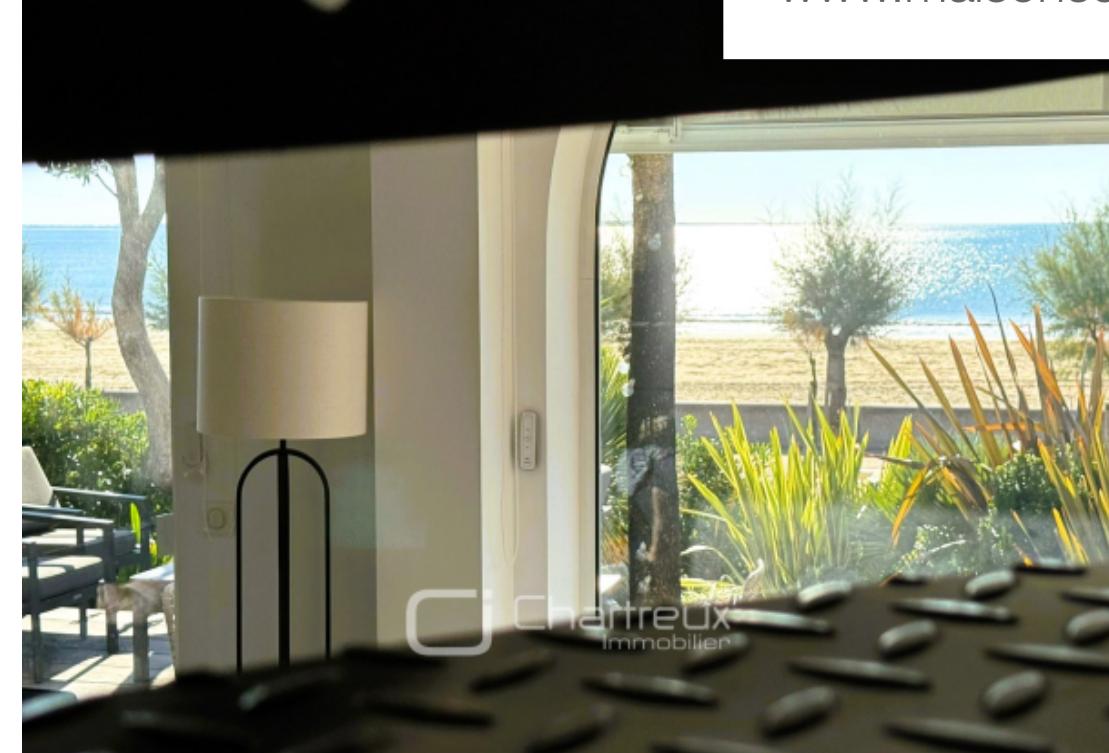


Chartreux
Immobilier



Chartreux
Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



Chartreux
Immobilier



Chartreux
Immobilier