



Pièces	12 Pièces
Superficie	229 m²
Référence	2557
Prix	2 270 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

L'agence chartreux immobilier présente à royan (17200), en première ligne face à la mer, une propriété d'exception composée d'une demeure principale d'environ 185 m2 habitables et d'une dépendance comprenant un garage de plus de 45 m2 ainsi qu'un appartement d'environ 43 m2. l'ensemble étant construit sur une parcelle d'environ 620 m2. Dressée face à la plage de la grande conche, la demeure s'articule sur quatre niveaux et bénéficie de prestations haut de gamme telles que la climatisation et l'ascenseur. Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée, des wc invités avec lave-mains, ainsi qu'une lumineuse pièce de vie traversante d'environ 58 m2, offrant un panorama sur l'océan. Elle intègre une cuisine équipée et s'ouvre sur une terrasse avec piscine chauffée. Au premier étage, le palier agrémenté d'un espace bureau mène à une suite parentale vue mer de plus de 26 m2 avec dressing et salle d'eau / wc. Deux autres chambres et une salle d'eau avec wc complètent ce niveau. Le second étage mansardé propose une chambre supplémentaire ainsi que des wc avec lave-mains. Le rez-de-jardin comprend deux chambres bénéficiant chacune d'une cour anglaise, un dressing, une salle de bains, des wc ...

CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

