



CÔTÉ PLAGE

Royan / Pontailiac / Saint Palais

J.F. Ladureau
IMMOBILIER

Pièces	9 Pièces
Superficie	174 m²
Référence	1_1899
Prix	699 600 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Royan, 250m de la plage du chay et à 900m du marché central, votre agence côté plage immobilier pontailiac vous propose en exclusivité une villa/ maison emblématique des année 60 de 175m2 habitable environ sur 3 niveaux avec jardin, garage et sous-sol/ cave complet. L'ensemble est à remettre au goût du jour ou à conserver pour les amoureux des années de la reconstruction de royan. La villa se compose au rdc d'un entrée, un salon-séjour avec cheminée et accès extérieur côté rue, une spacieuse cuisine ouverte sur terrasse et jardin, une chambre avec cabine de douche, un wc séparé. Le 1er étage accueille 4 spacieuses chambres, une salle de bain, balcon. Le 2nd étage peut être un t3 indépendant ou 3/4 belles chambres, salle d'eau/ kitchenette, solarium avec bel aperçu mer. Située sur un axe stratégique de royan, cette villa permet de tout faire à pied. A visiter sans tarder!

CÔTÉ PLAGE IMMOBILIER

173 ter avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

