



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>192 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1_1917</b>
Prix	<b>966 000 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Côté plage immobilier pontailac vous présente à la vente une villa entièrement rénové avec goût situé aux portes de pontailac , dans une impasse calme et proposant des places de stationnement, villa non mitoyenne d'environ 192,76m2 sur une parcelle de 692 m2. Villa entièrement rénové en 2019/2020 - Décennales au rdc, très grande pièce à vivre de 68 m2 (salon/cuisine et coin repas) , suite parentale avec salle d'eau et dressing, wc avec lave main et cellier. À L étage, 3 belles chambres dont 2 avec dressing intégré, buanderie, salle de bain avec baignoire, douche et double vasques, wc et grande salle de jeu divisible en deux chambres supplémentaires. Maison traversante très lumineuse bénéficiant d'une double exposition et double terrasse en bois exotique, pelouse synthétique, terrain de boules, piscine au sel chauffé par pompe à chaleur, barbecue. Garage de 24m2 et abris à bois D environ 15m2. Stationnement Véhicules. Poêle à bois, chauffage électrique à inertie, adoucisseur d'eau, portail et volets électriques sur L ensemble de la maison, huisseries en aluminium. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## CÔTÉ PLAGE IMMOBILIER

173 ter avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

