



Pièces	3 Pièces
Superficie	87 m²
Référence	EALR1534
Prix	479 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Situé à quelques minutes de talmont sur gironde, au coeur d'un environnement préservé, cette contemporaine réserve une surprise de taille : un panorama d'exception à 180 degrés sur l'estuaire de la gironde avec sa falaise. Tel un tableau vivant, la vue et la nature environnante sont omniprésentes et prennent place dans chaque pièce de la maison comme un fil conducteur. Cette villa lumineuse a fait l'objet d'une rénovation de haute qualité en 2021 et se Développe sur environ 87m2 de plain-pied. l'entré fonctionnelle avec rangements Dévoile une vaste chambre avec salle d'eau et dressing bénéficiant d'une vue mer. La pièce de vie propose une cuisine moderne aménagé ouverte sur le salon qui se prolonge par une terrasse propice aux spectacles du lever et coucher du soleil. Pensé pour offrir à ses occupants un style de vie « dedans-dehors », le patio rehaussé par un magnifique palmier étend l'espace de vie Dès l'arrivé des beaux jours. Une cabane en bois aux allures de carrelet vient compléter le jardin paysagé, apportant un endroit idéal pour se Détendre et profiter du plein air tout en contemplant le paysage. Deux annexes laissent une possibilité d'aménagement et complètent les atouts ...

ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

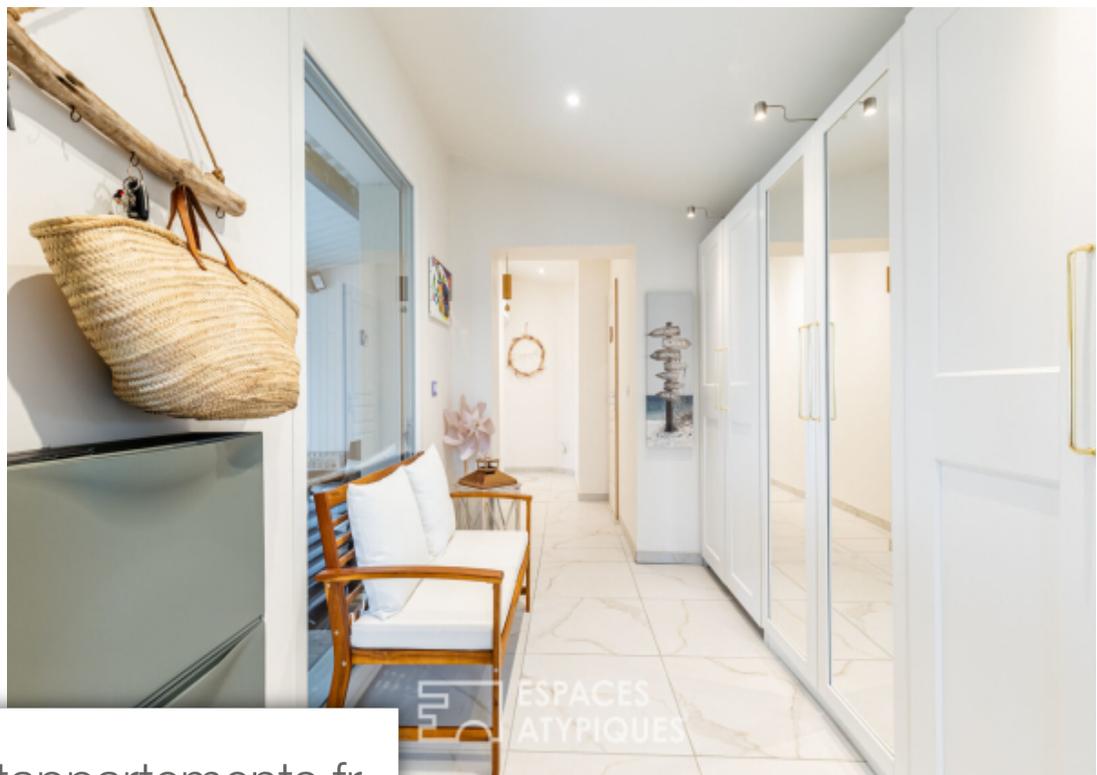
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACE
ATYPIQUES



ESPACE
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACE
ATYPIQUES



ESPACE
ATYPIQUES