



Royan

Maison à vendre (17200)

Pièces	2 Pièces
Superficie	41 m²
Référence	1788424
Prix	204 000 €

iad France - Anouk Chapeau vous propose: Maison duplex de 41 m² environ avec une chambre, terrasse et parking dans un environnement calme et verdoyant. Faibles charges - eau comprise. La pièce de vie de 20 m² environ est lumineuse et donne accès à une jolie terrasse ensoleillée. L'entrée, protégée par un auvent, dessert la cuisine et un WC avec fenêtre. L'étage est desservi par un escalier confortable et donne accès à un palier avec placard, une belle chambre avec une belle hauteur sous-plafond et la salle d'eau avec fenêtre. Premier achat ou pied à terre, cette maison se prêterait également à de la location. La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 94 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 53.67€ par mois (soit 644 € annuel). Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus : 204000 euros. Prix hors honoraires : 195000 euros. Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (4,62% du prix du bien hors honoraires) : 9000 euros. Information d'affichage énergétique sur ce bien : ...

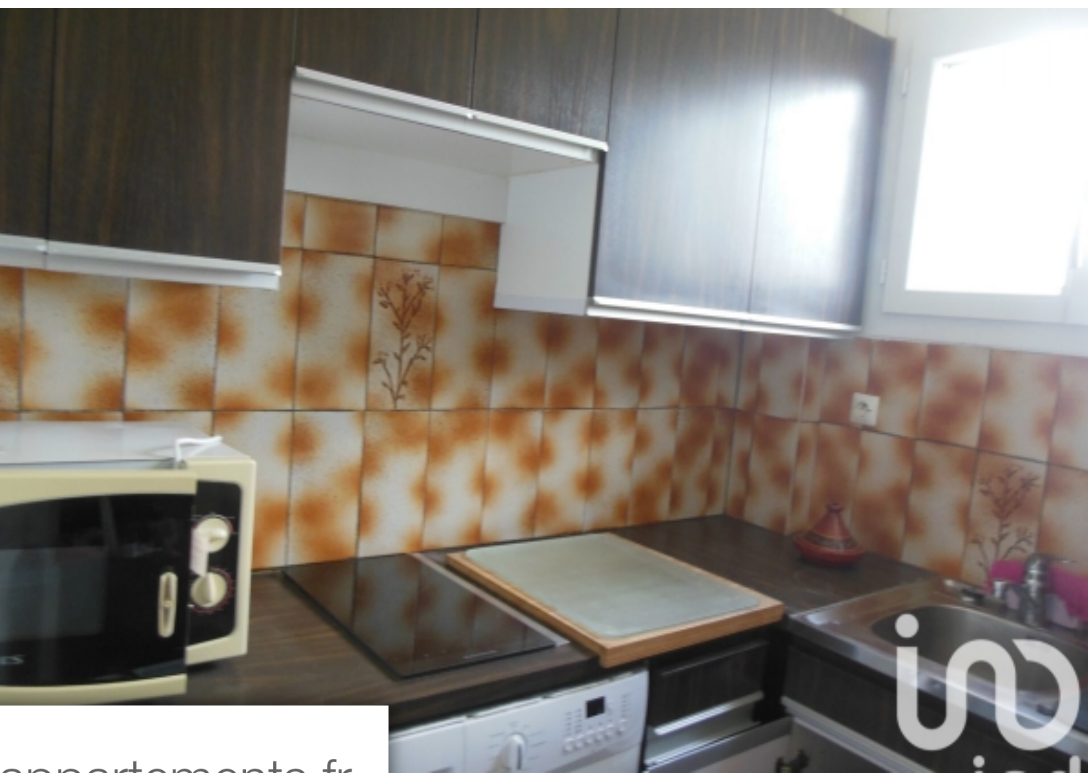
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

