



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>45_OAVMA13550100960</b>
Prix	<b>356 900 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

À Royan, dans le Sud de la Charente-Maritime. Maison neuve contemporaine de plain-pied d'une surface d'environ quatre-vingt et un mètres carrés et un garage sur une parcelle entièrement close d'environ trois cent quatre-vingt-douze mètres carrés. Elle se compose d'un vaste séjour d'environ quarante-quatre mètres carrés baignés de lumières grâce à ses grandes baies vitrées, avec sa cuisine équipée et aménagée pourvue d'un îlot central. Elle dispose de deux chambres et d'une salle de d'eau équipée d'une douche à l'italienne. Il y a des toilettes indépendantes, un dégagement et un cellier. Vous pouvez créer une troisième chambre en transformant le garage. La maison est très économe, car elle est pourvue d'une pompe à chaleur et d'une bonne isolation, normes RT 2012. La maison est équipée de volets électriques avec doubles vitrages. Le pavillon est relié au tout-à-l'égout. Vous pouvez garer deux véhicules. Vous trouverez tous les commerces et services publics à cinq minutes à pied de la maison, La plage et le centre-ville de Royan se situe à trois kilomètres. La maison se situe dans un quartier calme et résidentiel sans vis-à-vis. Elle offre de belles prestations, et ne nécessite ...

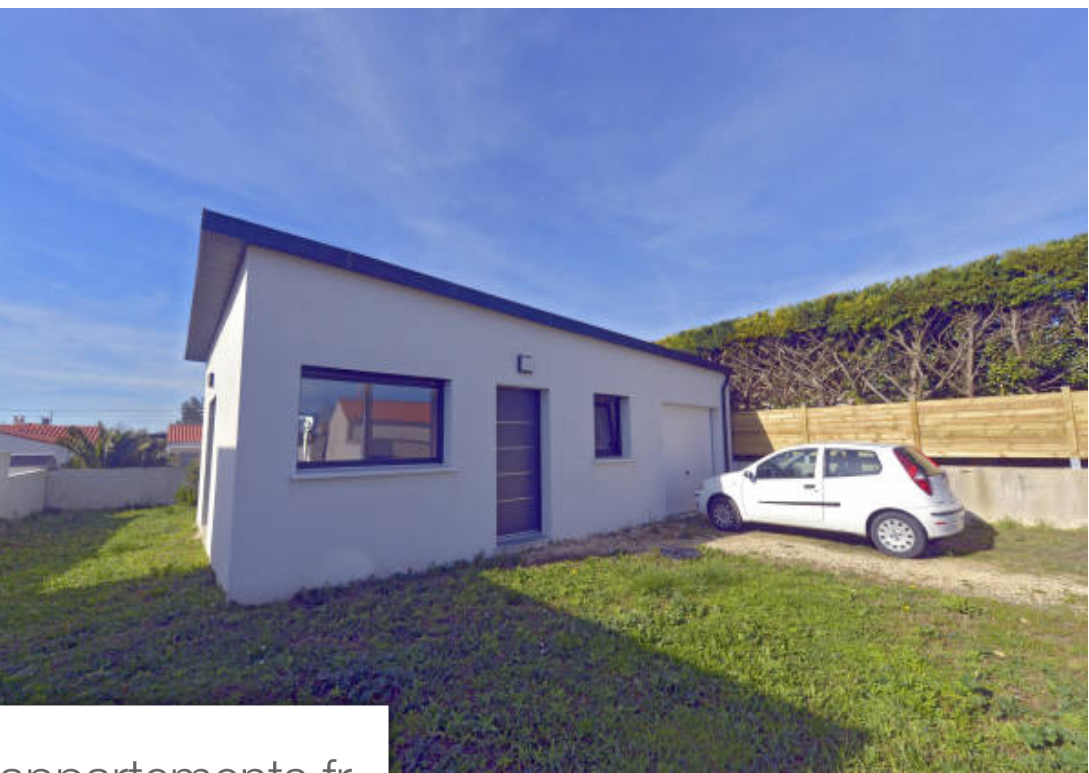
## LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

