



Pièces	5 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	45_OAVMA13550101514
Prix	393 750 €

Royan

Maison à vendre (17200)

À Royan, dans le Sud de la Charente-Maritime. Maison familiale de plain-pied d'une surface d'environ soixante-quinze mètres carrés sur une parcelle entièrement close d'environ quatre cent quatre-vingt-quatre mètres carrés. Elle se compose de deux niveaux avec une surface utile et d'environ cent cinquante mètres carrés. Au rez de jardin. Il y a un grand garage, une buanderie et une chaufferie avec une cave dans son prolongement, vous trouverez également un logement autonome par rapport à l'étage avec un salon séjour, une chambre, une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et une vaste cuisine dinatoire avec une porte-fenêtre qui donne sur le jardin. À l'étage, vous arrivez par quelques marches à un vaste salon séjour avec une cuisine équipée et aménagée ouverte d'environ quarante mètres carrés. Dans la continuité de cet espace, vous trouvez deux chambres avec placard, une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et un WC indépendant. La maison est équipée de doubles vitrages et d'un balcon filant sur une partie. Le pavillon est relié au tout-à-l'égout et à la fibre. Le portail d'entrée et la porte de garage sont motorisés. Le jardin derrière la maison est au calme, ...

LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

