



Royan

Maison à vendre (17200)

Pièces	8 Pièces
Superficie	289 m²
Référence	JD1716
Prix	1 199 000 €

Charmante maison de ville située dans un quartier très recherché à 200 M de la plage et du centre-ville de royan. Cette paisible villa lumineuse, entièrement rénovée, est édifée sur une parcelle de 442 m². Le rez-de-chaussée de la propriété s'ouvre sur une entrée traversante dotée d'une bibliothèque sur-mesure desservant une pièce de VI chaleureuse et spacieuse. Pour parfaire cette partie jour, une véranda chauffée ainsi que deux terrasses avec stores permettent de prolonger cette espace de VI intérieur/extérieur. Par commodité, la villa dispose d'une chambre, d'une salle de douche ainsi que de toilette indépendant au rez-de-chaussée. Le palier du premier niveau dessert quatre chambres, dont deux avec aperçu mer et une avec balcon, ainsi qu'une salle de douche et des toilettes indépendants. La propriété bénéficie d'un grenier aménageable. En rez-de-jardin, la maison dispose d'un double garage avec borne électrique, d'une buanderie, d'une pièce chauffée et d'un local d'appoint. Au sein du jardin clos et arboré, sans vis-à-vis, un spa invite à prolonger ses soirées en toute quiétude. Idéalement située, à proximité des commerces, du centre de thalasso, du club de tennis, du golf, ...

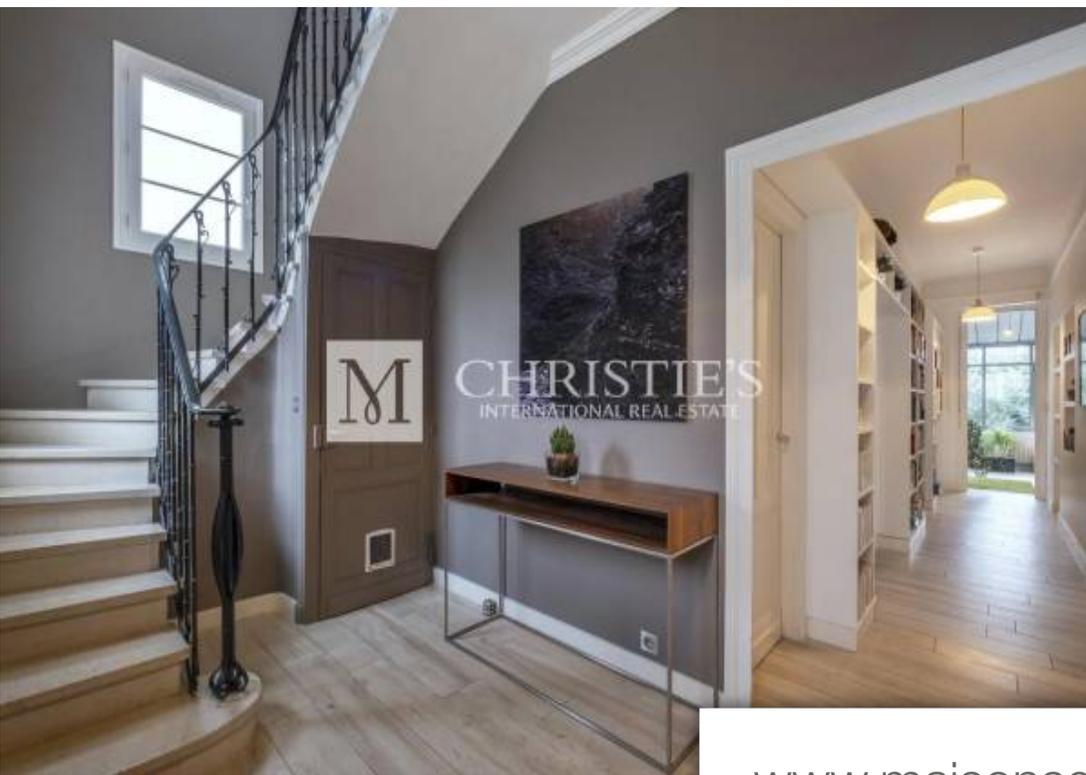
MAXWELL-BAYNES CHRISTIES LA ROCHELLE

27 Quai Valin - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

