



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2095</b>
Prix	<b>1 125 000 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Royan, pontailac à 650 M de la plage, maison d'architecte d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine séparée ouvrant sur terrasse, salon/salle à manger de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, dégagement, 3 chambres dont une avec salle d'eau et wc, salle de bains, wc, cellier. A l'étage : mezzanine, 2 chambres et salle d'eau avec wc. Chauffage au sol électrique. Garage de 45 m<sup>2</sup> en sous-sol et cave. Piscine. Le tout sur une parcelle close de 832 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Honoraires agence à la charge du vendeur. Visite virtuelle sur demande.



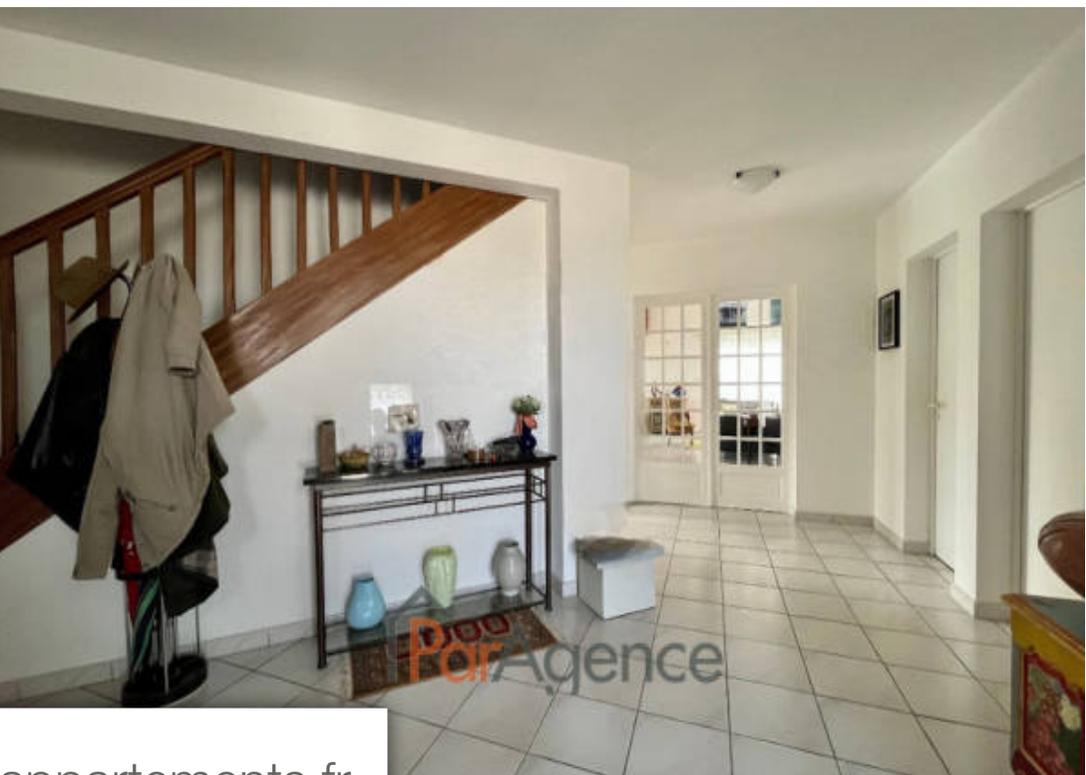
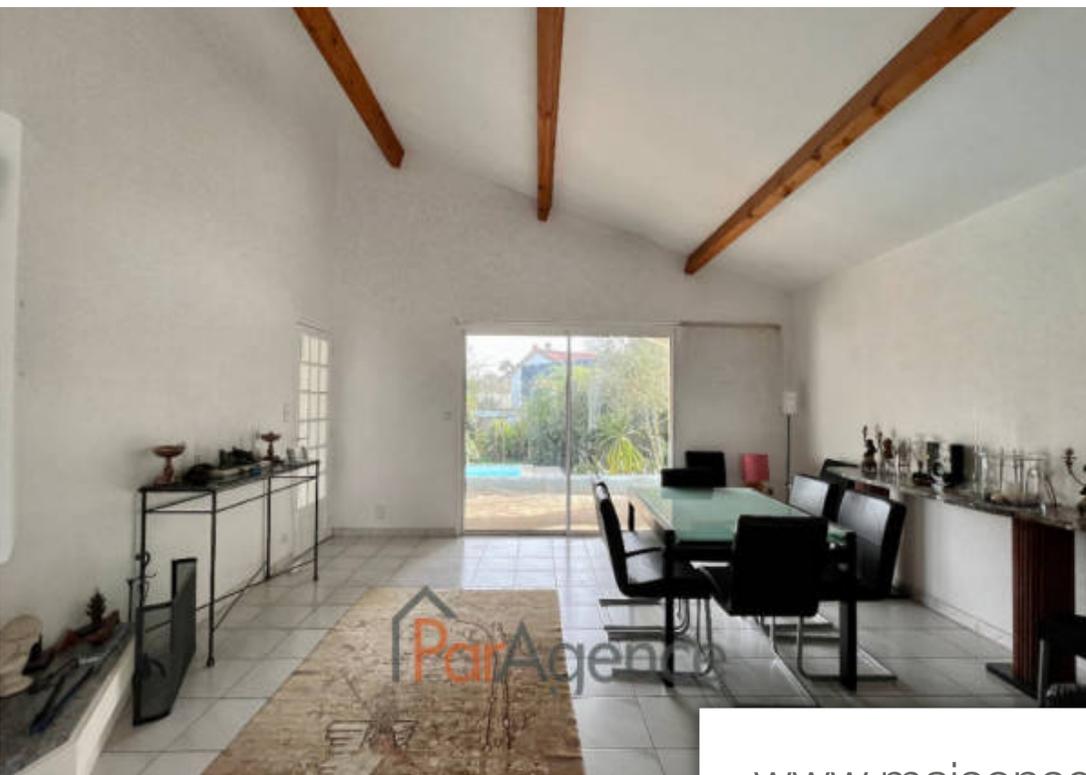
## PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

