



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1863</b>
Prix	<b>262 000 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Royan, à 850 M du marché central, une maison d'habitation de 73 m<sup>2</sup> habitables environ comprenant : en rez-de-chaussée, entrée, salon-séjour, cuisine indépendante, salle de bains, wc et cellier. A l'étage, un palier desservant deux grandes chambres et au deuxième étage, des combles à aménager. Rénovation intérieure à prévoir. Chauffage électrique par radiants. Le tout sur une parcelle close et arborée de 167 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Logement à consommation énergétique excessive. Honoraires agence à la charge du vendeur. Visite virtuelle sur demande.



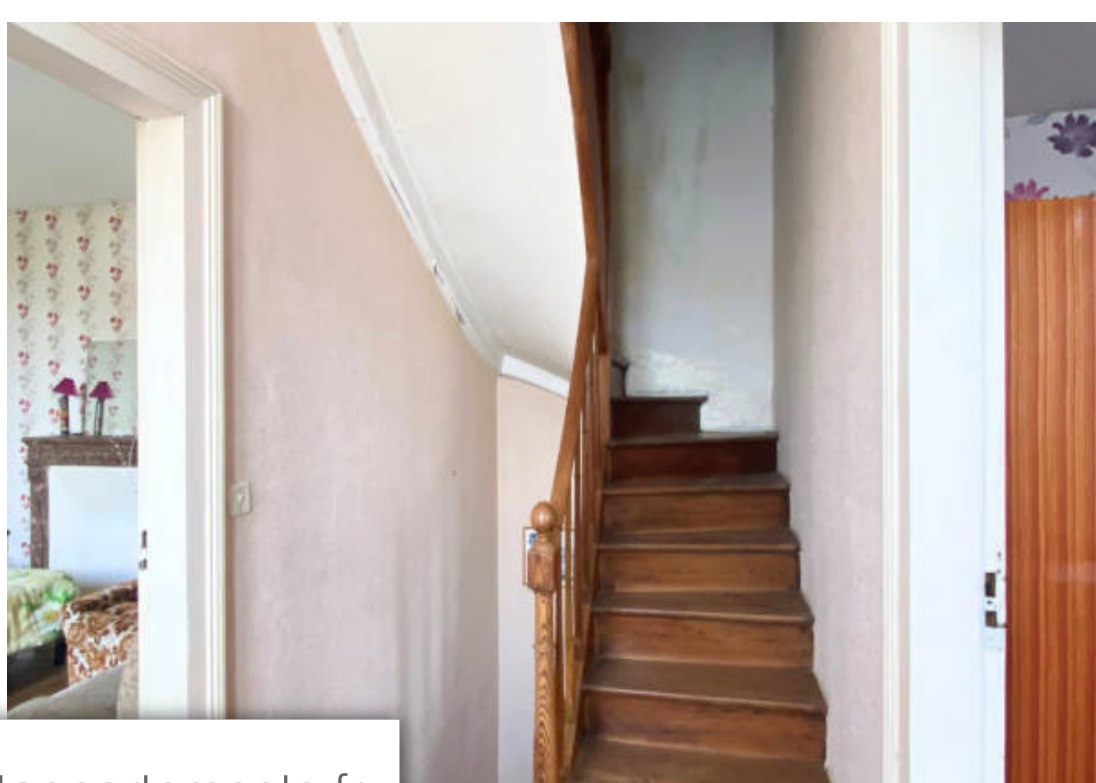
## PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

