



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1973</b>
Prix	<b>834 000 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Royan à 300 M de la plage de foncillon et à 400 des commerces du centre-ville, villa de 120 m2 habitables environ comprenant en rez-de-chaussée : salon-séjour accès terrasse, cuisine indépendante aménagée et équipée accès balcon et vue dégagée, dégagement, chambre ou bureau, salle d'eau avec wc. A l'étage : un palier desservant deux belles chambres, dressing avec aperçu mer, salle d'eau et wc. En rez-de-jardin : un appartement studio comprenant séjour accès terrasse, cuisine, salle de bains avec wc. Chauffage central au gaz de ville. Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle. En annexe, une chaufferie. Le tout sur une parcelle arborée de 416 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Honoraires agence à la charge du vendeur. Visite virtuelle sur demande.



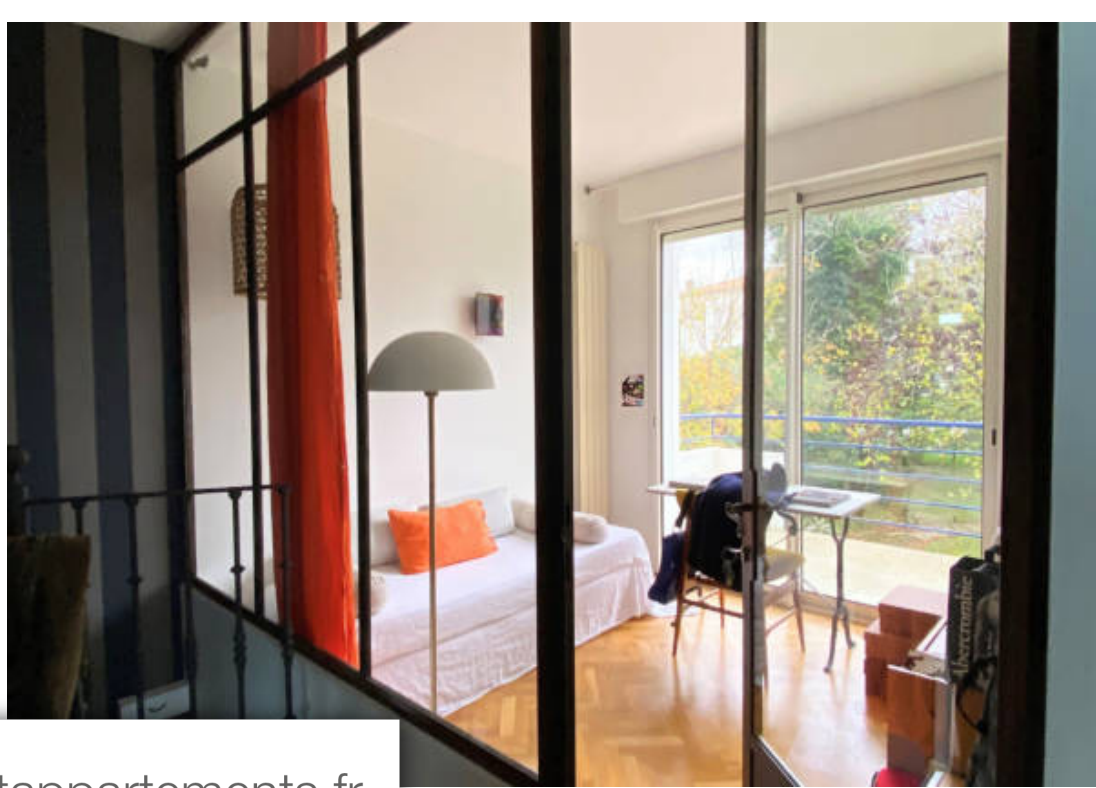
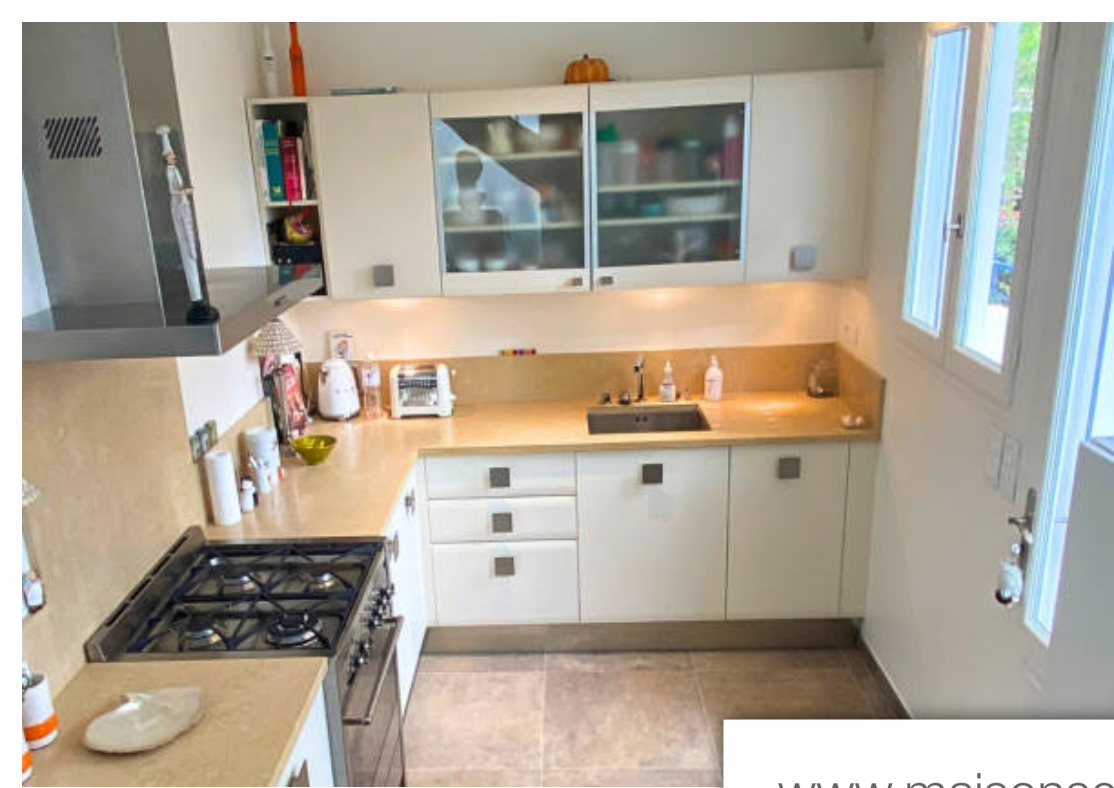
## PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

