



Pièces	4 Pièces
Superficie	94 m²
Référence	1902
Prix	405 600 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Royan, à 500 M du marché central, située au fond d'une impasse, maison neuve de 94 m² habitables environ comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte, cellier et salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chambres, bureau et salle d'eau avec wc. Chauffage au sol par pompe à chaleur pour le rez-de-chaussée et radiateurs électriques pour l'étage. Garage attenant. Le tout sur une parcelle close de 248 m². Livraison troisième trimestre 2025. Norme rt 2020. Assurance dommages ouvrage. Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr. Honoraires agence à la charge du vendeur. Visite virtuelle sur demande.

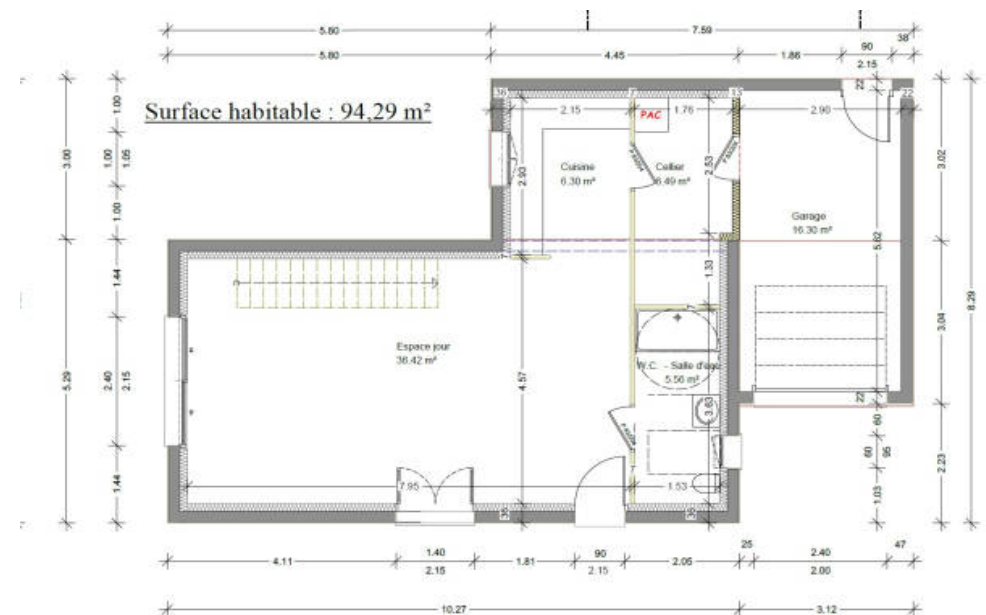


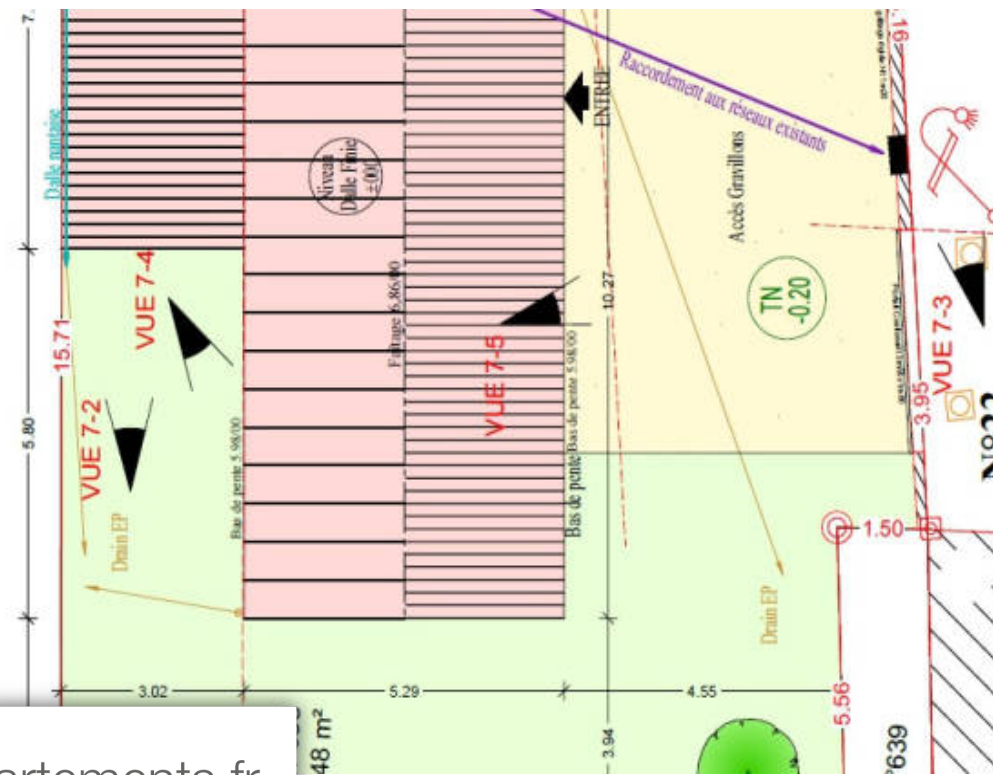
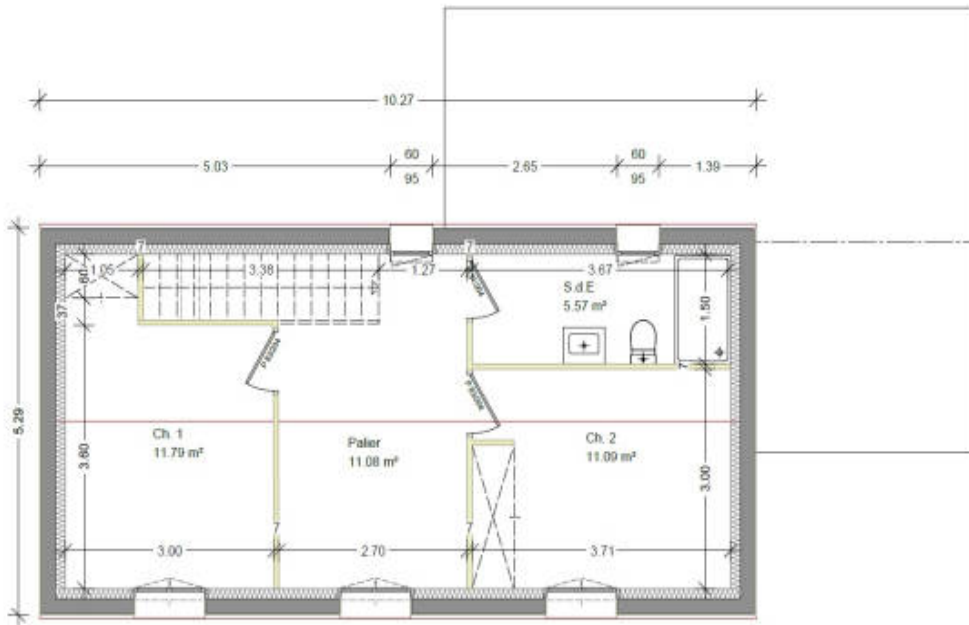
PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

