



Pièces	4 Pièces
Superficie	138 m²
Référence	2034
Prix	733 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Royan, à 500 M des commerces et du marché couvert du parc et à 750 M de la plage de la grande conche, maison lumineuse de 138 m2 habitables environ comprenant : entré avec placard, wc, salon-séjour de 48 m2 avec terrasse et jardin, cuisine indépendante aménagé et équipé, cellier, Dégagement, chambres avec placard, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier-mezzanine, deux chambres, salle d'eau et wc. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Le tout sur une parcelle close et paysagé de 600 m2. En annexe : un garage carrelé et une cave en sous-sol. Prestations de qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Honoraires agence à la charge de l'acquéreur 4% soit 28 000 eur. Visite virtuelle sur demande.



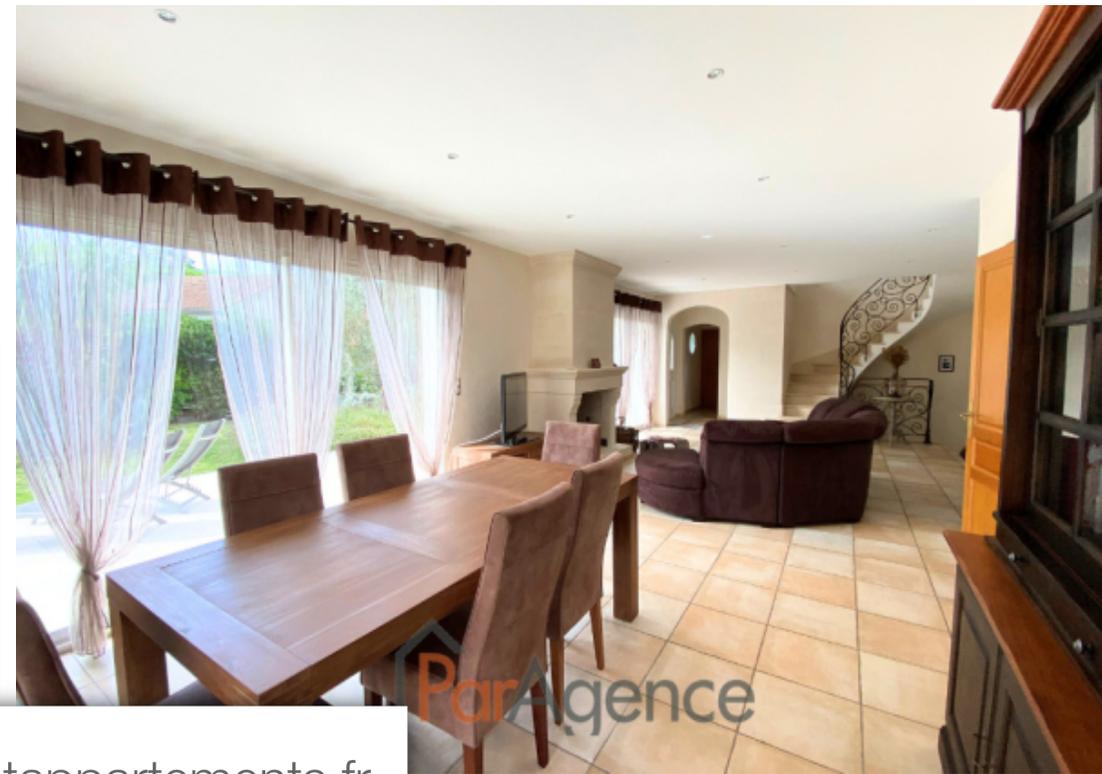
PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

