



Pièces	5 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	VP6-027
Prix	997 500 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Royan Ile D'Oléron Sotheby's International Realty vous présente une magnifique villa contemporaine nichée au cœur d'un quartier résidentiel à Breuillet, à seulement 8 km des plages de Saint Palais sur mer. Érigée sur un terrain paysagé de plus de 1300 m², cette villa séduit par sa modernité, son espace de vie harmonieux entourant une piscine chauffée, et sa luminosité enchanteuse. Le séjour double, remarquable par sa hauteur sous plafond et sa superbe cheminée suspendue au gaz, offre un cadre idéal pour des belles journées et soirées de détente. Les larges baies vitrées s'ouvrent sur une terrasse en bois surplombant la piscine, offrant une vue sur le jardin paysagé à l'arrière. La cuisine moderne et entièrement équipée, dotée d'un espace repas, s'ouvre sur une terrasse couverte face à la piscine. Du côté nuit, vous découvrirez une élégante suite parentale avec un dressing et une salle d'eau avec toilettes attenante ainsi que deux autres chambres, chacune avec leur salle d'eau et wc et intégrant un coin bureau dans les placards. La disposition astucieuse des chambres, de chaque côté du salon, assure tranquillité et intimité lors des réceptions familiales et amicales. Une belle ...

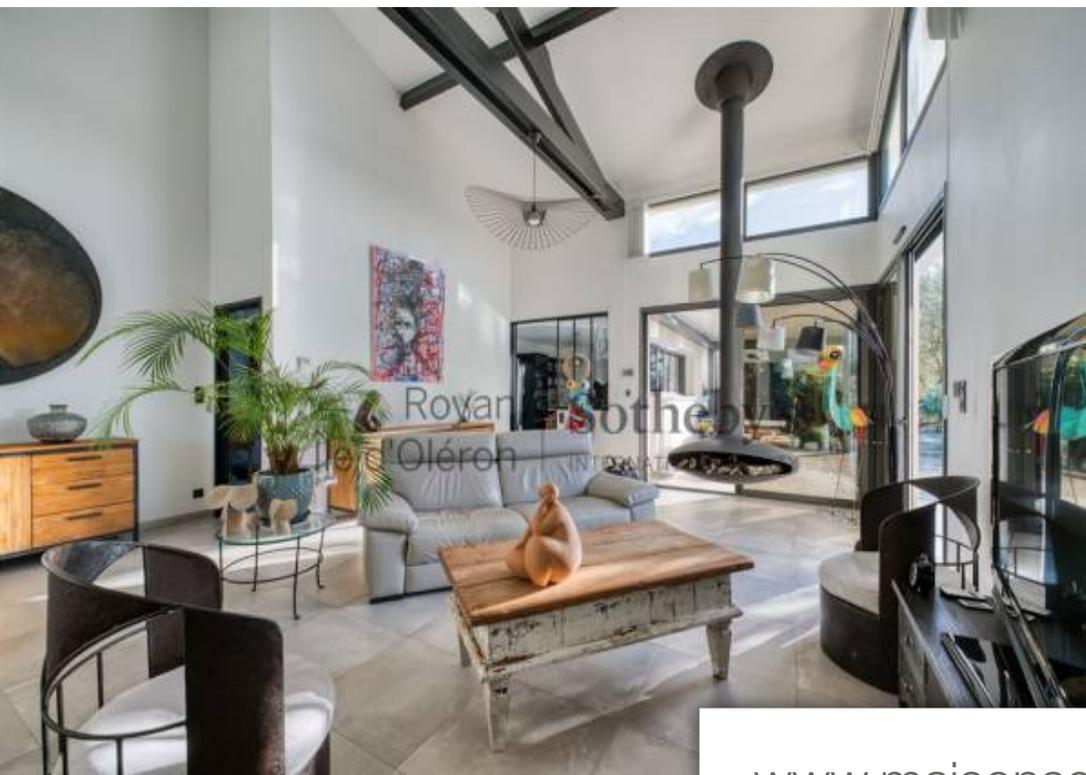
ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

