



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP6-259</b>
Prix	<b>852 800 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty a le plaisir de vous faire découvrir cette magnifique villa contemporaine de plus de 160m<sup>2</sup>, construite en 2020 sur un vaste terrain de 1985m<sup>2</sup>, offrant intimité et tranquillité, sans vis-à-vis. Idéalement située à seulement 3 minutes de la zone commerçante de Val Lumière et à 900m de la première boulangerie, cette propriété offre une proximité pratique tout en préservant un cadre paisible. À l'intérieur, un spacieux espace de vie de 60m<sup>2</sup> vous accueille, harmonieusement agencé autour d'une cheminée française au bio-éthanol à double ouverture. La cuisine contemporaine adjacente offre un confort moderne, le tout complété par un chauffage au sol pour une ambiance chaleureuse. Pour une organisation optimale, la villa se divise en deux ailes distinctes pour les espaces nuit. D'un côté, une vaste suite parentale de 28m<sup>2</sup> s'ouvre sur l'extérieur, avec dressing et salle de bain comprenant baignoire et douche, ainsi que des toilettes. De l'autre côté, trois chambres, dont deux partagent une salle d'eau centrale, tandis que la troisième bénéficie de sa propre salle d'eau privée avec toilettes. Un garage avec cellier offre 30m<sup>2</sup> d'espace de rangement ...

## ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

