



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>253 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP6-263</b>
Prix	<b>861 000 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous présente en exclusivité une villa des années 50, idéalement située à seulement 400 mètres de la plage de Pontaillac. Le rez-de-chaussée offre une entrée, une pièce polyvalente pouvant servir de chambre ou de bureau, un WC, une cuisine spacieuse de 21 m<sup>2</sup>, et un vaste séjour de 56 m<sup>2</sup> ouvrant sur une charmante terrasse exposée sud/ouest avec vue partielle sur la mer. À l'étage vous trouverez cinq chambres dont deux avec vue mer, chacune avec sa salle d'eau ou sa salle de bain attenante, ainsi que trois WC et un dressing. Le sous-sol abrite un appartement entièrement indépendant, comprenant un séjour- cuisine de 35 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Cet espace constitue une solution idéale pour accueillir famille et amis, offrant à chacun une totale autonomie. Le jardin, facile à entretenir, est agrémenté d'une grande terrasse en bois avec jacuzzi, offrant un cadre parfait pour profiter des belles journées. Deux places de stationnement sont disponibles sur la propriété et une dans le parking de la copropriété. La villa fait partie d'une copropriété mais en lot indépendant avec de faibles charges. Dans un environnement d'une ...

## ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

