



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP6-247</b>
Prix	<b>525 000 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Exclusivité de l'agence Royan Ile D'Oléron Sotheby's International Realty ! Découvrez cette villa de charme entièrement rénovée, offrant une vue imprenable sur l'estuaire. Idéalement située à moins de 30 minutes de Royan et à 5 minutes de Talmont-sur-Gironde, cette propriété vous permet de profiter de la proximité des stations balnéaires tout en savourant le calme et la proximité avec la mer et la nature. La villa se compose d'une entrée donnant sur un magnifique salon-séjour avec sa cheminée et sa cuisine américaine. De grandes baies vitrées offrent une vue mer panoramique depuis chaque coin de la pièce, tandis qu'une belle terrasse en bois s'étend le long de la maison jusqu'à la piscine. Côté nuit, une superbe suite parentale avec salle de bain balnéo et dressing vous attend, ainsi qu'une chambre d'amis avec salle d'eau attenante et une chambre mansardée à l'étage avec lavabo et toilettes, idéales pour accueillir famille et amis. Nichée au sein d'une petite copropriété de maisons, la villa bénéficie de plusieurs places de parking réservées. Un atelier-garage en bois près de la piscine vous offre un espace supplémentaire pour ranger vélos, mobilier de jardin et plus encore.

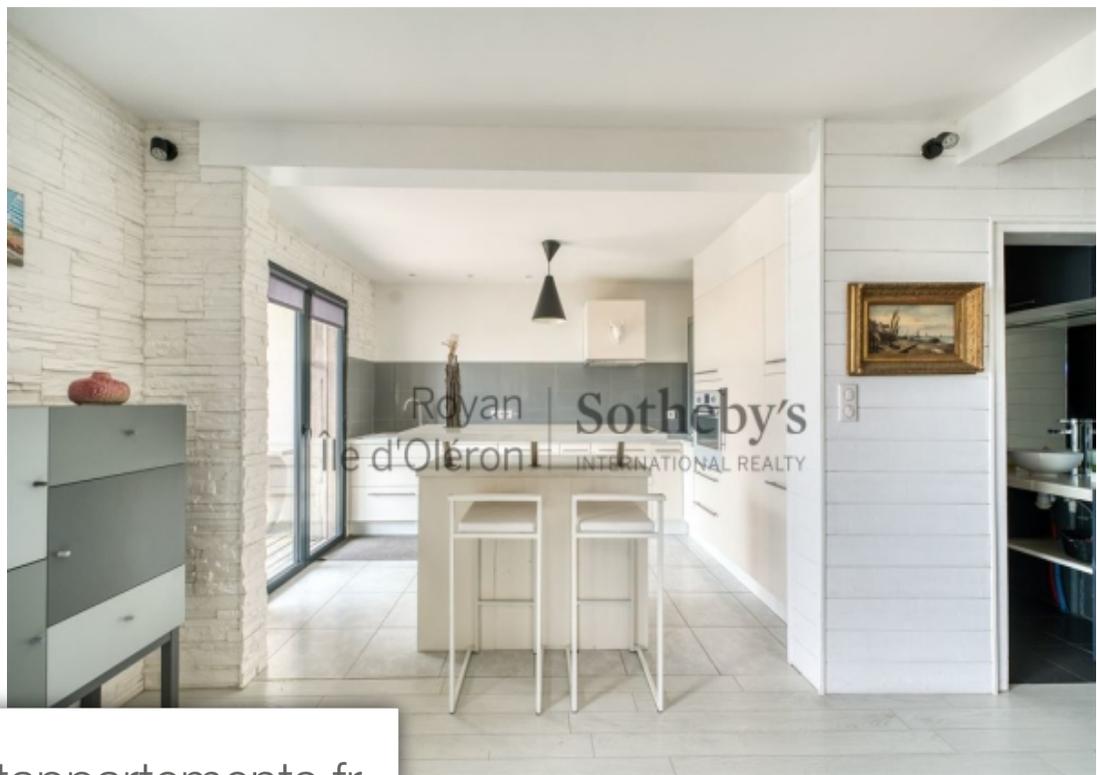
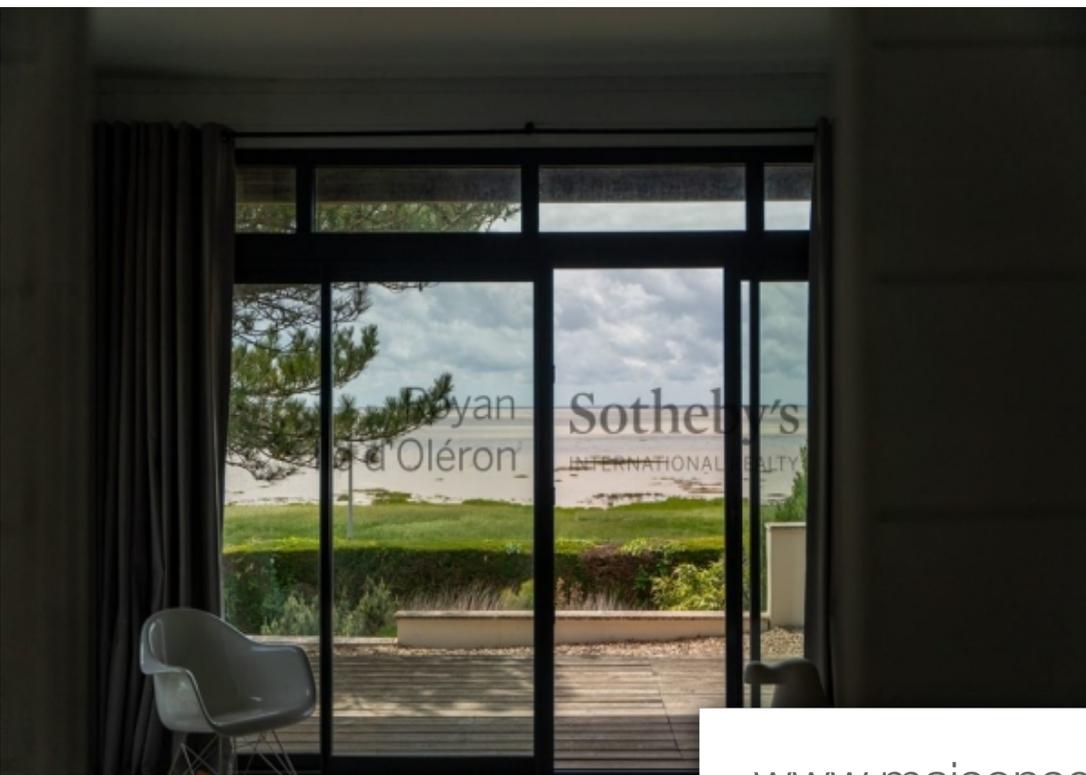
## ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

