



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 5 Pièces |
| Superficie | 110 m² |
| Référence | VM866-TERREOCEAN |
| Prix | 441 000 € |

Royan

Maison à vendre (17200)

Maison de ville - charme authentique et potentiel à développer découvrez cette maison de ville avec du cachet, un véritable havre de paix alliant charme d'antan et potentiel, avec un très joli jardin sans vis à vis. Construite début 1900, cette propriété d'environ 110 m² habitables vous offre un cadre de vie agréable et spacieux. En arrivant vous découvrez un séjour de 50 m² avec cheminée, offrant une vue apaisante sur le jardin en profondeur, ouvrant sur une jolie terrasse, une cuisine aménagée, des toilettes. A l'étage, un palier dessert 4 chambres (avec point d'eau), salle de bains avec wc. Deux chambres ouvrent sur un balcon avec vue sur le jardin au calme. La maison est située dans un quartier résidentiel, à proximité du marché central, des commerces à pieds, et de la plage. Ne manquez pas cette opportunité de donner une nouvelle vie à cette maison pleine de charme et de potentiel. Rafrâichissements à prévoir. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite ! Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 420 000 €. Classe énergie D, classe climat b montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2050.00 € et 2800.00 ...

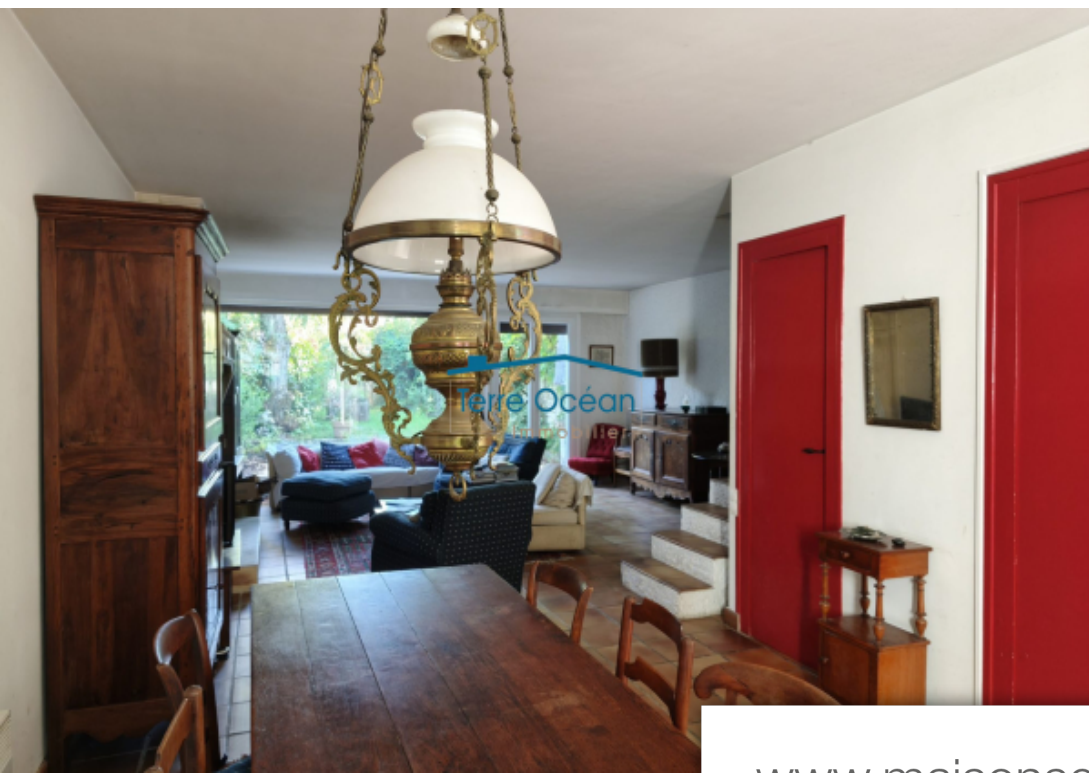
TERRE OCÉAN IMMOBILIER

35 bis Boulevard Champlain - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

