



Roybon

Maison à vendre (38940)

Pièces	8 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	086078
Prix	400 000 €

Exclusivité - ensemble de 2 maisons sur un terrain de 3000 m² découvrez une première maison atypique de 4 pièces de 100 m² cette maison est agencée comme suit : un salon/séjour de 20 m², trois chambres de 12 m² à 14 m² et une cuisine aménagée. Elle possède une climatisation réversible et un chauffage au bois. Elle est en très bon état général. La deuxième de 150m² se compose d'un salon, cuisine, 3 chambres, wc et une salle d'eau. Equipée d'une climatisation réversible vous pourrez profiter de nombreuses dépendances. Le tout sur un beau terrain arboré de 3000 m² avec une source. Côté stationnement, cette maison dispose de quatre garages et de quatre places de parking. La maison se situe dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. L'autoroute a49 et l'aéroport grenoble-isere sont accessibles à moins de 15 km. Il y a un commerce et un bureau de poste à quelques minutes à peine. Si vous souhaitez acheter, il est conseillé d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. La classe énergétique de cette maison est notée (292 kwh/m² annuels) et la classe climatique, b (chiffre annuel : 9 kg co2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard ...

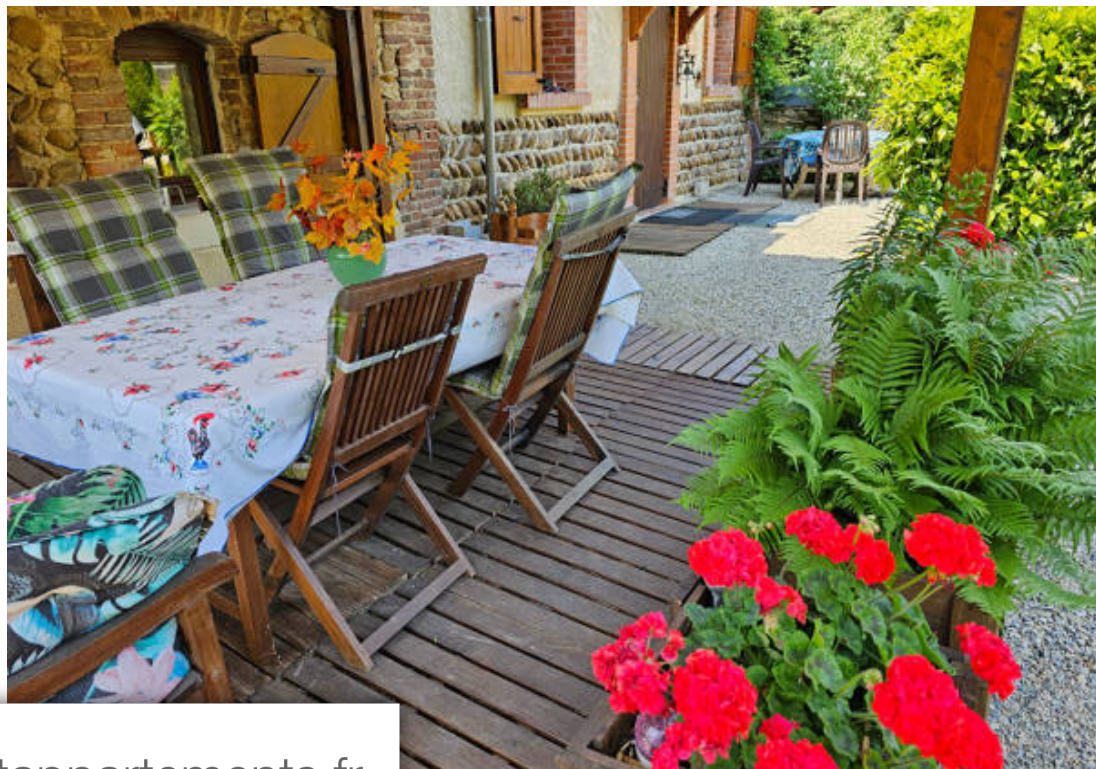
INTENS'IMMO

18 cours Pierre Didier - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

