



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>168 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10402</b>
Prix	<b>624 000 €</b>

Ruoms

Maison à vendre (07120)

Village médiéval incontournable du Sud-Ardèche, Ruoms est idéalement situé entre Gorges de l'Ardèche, Cirque de Gens et Chassezac. Ses commerces ouverts à l'année et son vieux-centre en font un lieu de vie prisé comme résidence principale ou secondaire, mais aussi pour un investissement locatif particulièrement intéressant. Bâties sur un terrain bien arboré de plus de 2000m<sup>2</sup>, ces deux maisons ont été récemment rénovées. La bâtisse en pierre dispose d'une jolie pièce de vie (23m<sup>2</sup>), avec cuisine aménagée et équipée, de deux petites chambres et d'une salle d'eau. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible. La seconde maison, entièrement de plain-pied, présente une entrée de 14m<sup>2</sup>, une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière de plus de 45m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, un coin buanderie, et trois chambres confortables (12,67m<sup>2</sup>, 17,22m<sup>2</sup>) dont une en suite (16,7 m<sup>2</sup>). Pompe à chaleur en gainable. L'ensemble est raccordé au tout à l'égout, et cerise sur le gâteau, chaque maison dispose de sa piscine privée ! Ne passez pas à côté de cette belle opportunité. Au plaisir d'échanger sur votre projet. Honoraires à charge du vendeur. Les informations sur les risques ...

## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

