



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10422</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Ruoms

Maison à vendre (07120)

Sud ardèche, dans un environnement privilégié avec des espaces naturels préservés... Incontournable dans le paysage de part sa situation dominante, avec un panorama unique sur l'ardèche méridionale. Une diversité du paysage permettant la pratique de nombreuses activités comme la pêche, baignade dans l'ardèche, canoë-kayak, randonnées, vtt, découverte de la voie verte... Un terrain attenant piscinable situé autour de la propriété d'environ 9300m<sup>2</sup> avec murets en pierres sèches soutenant une culture de terrasse avec oliviers, amandiers... Sur sa façade exposée plein sud, la propriété est joliment ombragée à la belle saison d'un tilleul. De plain pied, une pièce à vivre comprenant une cuisine équipée et meublée avec sa salle à manger. A la suite, un salon avec cheminée, une chambre et une salle d'eau avec douche italienne et toilettes. Au 1er étage, une grande pièce mansardée qui pourrait devenir une deuxième chambre avec possibilité d'un sanitaire. Chauffage par climatisation réversible et radiateurs électriques. La maison a été entièrement rénovée et isolée en 2020/2021. Les dépendances en pierre sont composées par une pièce comble à aménager d'environ 15m<sup>2</sup> (surface utile au sol ...

## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

