



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>148 m²</b>
Référence	<b>2504930</b>
Prix	<b>319 000 €</b>

Ruoms

Maison à vendre (07120)



Située en impasse, profitant d'un calme absolu et pourtant non loin de toutes les commodités, cette spacieuse villa avec son joli jardin arboré d'oliviers, pommier et eucalyptus vous propose, au rez-de-chaussée, un salon/séjour de plus de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle d'eau, deux WC, deux chambres, un cellier ainsi qu'un garage de 38 m<sup>2</sup>. Le premier étage dispose, quant à lui, d'une mezzanine de 20 m<sup>2</sup>, de deux chambres et de combles aménageables. Cette maison offre des volumes généreux. L'accès vers un jardin très agréable depuis plusieurs pièces du RdC offre une circulation très ...

*Located in a cul-de-sac, enjoying absolute calm and yet not far from all amenities, this spacious villa with its pretty garden planted with olive trees, apple trees and eucalyptus offers you, on the ground floor, a living room of more than 30 m<sup>2</sup>, a fitted kitchen, a shower room, two toilets, two bedrooms, a storeroom and a garage of 38 m<sup>2</sup>. The first floor has a mezzanine of 20 m<sup>2</sup>, two bedrooms and a convertible attic. This house offers generous volumes. Access to a very pleasant garden from several rooms on the ground floor offers very fluid circulation. To obtain more information on this ...*

## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

