



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>173 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>07008286</b>
Prix	<b>717 000 €</b>

Ruoms

Maison à vendre (07120)

Sud Ardèche - Secteur Ruoms - 07120 - À Vendre magnifique maison ossature bois faite avec des matériaux écologique à 90 % et ses trois beaux gîtes insolites équipés de leur propre jacuzzi. - Située au cœur du Parc Naturel Régional Des Monts d'Ardèche - Cette maison se compose d'une chambre en RDC ainsi que trois autres à l'étage avec chacune leur propre salle d'eau et cabine de douche hydromassante - Une immense pièce de vie de plus de 45 M<sup>2</sup> et cuisine américaine l'ensemble à la décoration très actuelle - Le must, un sauna quatre places au premier étage - Sa très grande terrasse partiellement couverte sur laquelle se trouvent une piscine de 8 x 4 ainsi qu'un jacuzzi 6 places - La rentabilité est excellente sur les trois gîtes insolites et la possibilité de développer 3 chambres d'hôte au premier étage - Produit très rare sur le secteur. Offrant un rendement exceptionnel - Idéal pour investisseur et/ou personnes désirant un changement de vie - Proche de toutes commodités à moins de 10 minutes - Baignades en rivière à pied - Photos et renseignements supplémentaires sur demande - Réf : 16742 TN  
Bien meublé Honoraires charge vendeur

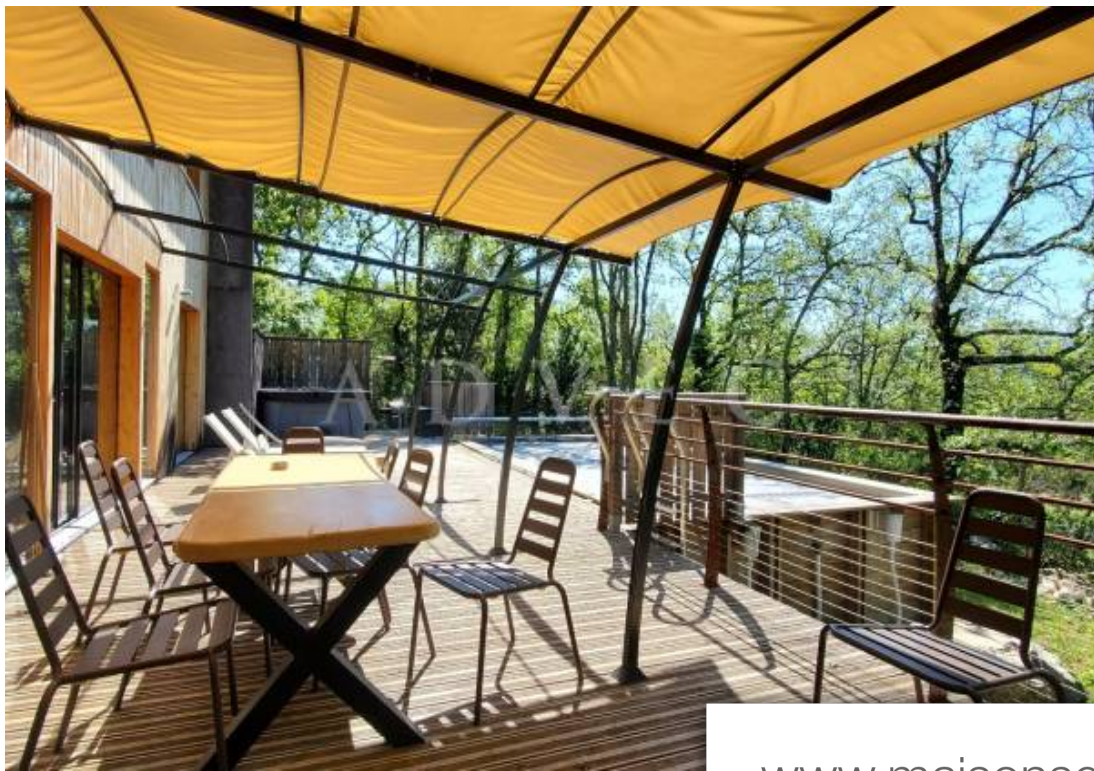
## L ART DE VIVRE EN CÉVENNES

67 route de joyeuse - 07230 LABLACHERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

