



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>07008362</b>
Prix	<b>472 000 €</b>

Ruoms

Maison à vendre (07120)

Sud ardèche - secteur ruoms - 07120 - à vendre magnifique maison ossature bois et bioclimatique construite avec des matériaux écologique à 90 %. - située au cœur du parc naturel régional des monts d'ardèche - cette maison se compose d'une suite parentale en rdc avec salle d'eau ainsi que trois autres chambres avec également chacune leur propre salle d'eau et cabine de douche hydromassante - une immense pièce de VI de plus de 45 m<sup>2</sup> et cuisine américaine l'ensemble à la décoration très actuelle - le must, un sauna quatre places au premier étage - sa très grande terrasse partiellement couverte sur laquelle se trouve une piscine de 8 x 4 ainsi qu'un jacuzzi 6 places - possibilité de développer 3 chambres d'hôte au premier étage - produit très rare sur le secteur. Offrant un rendement exceptionnel - idéal pour investisseur et/ou personnes désirant un changement de VI - proche de toutes commodités à moins de 10 minutes - baignades en rivière à pied - photos et renseignements supplémentaires sur demande - réf : 16963 tn honoraires ttc charge vendeur

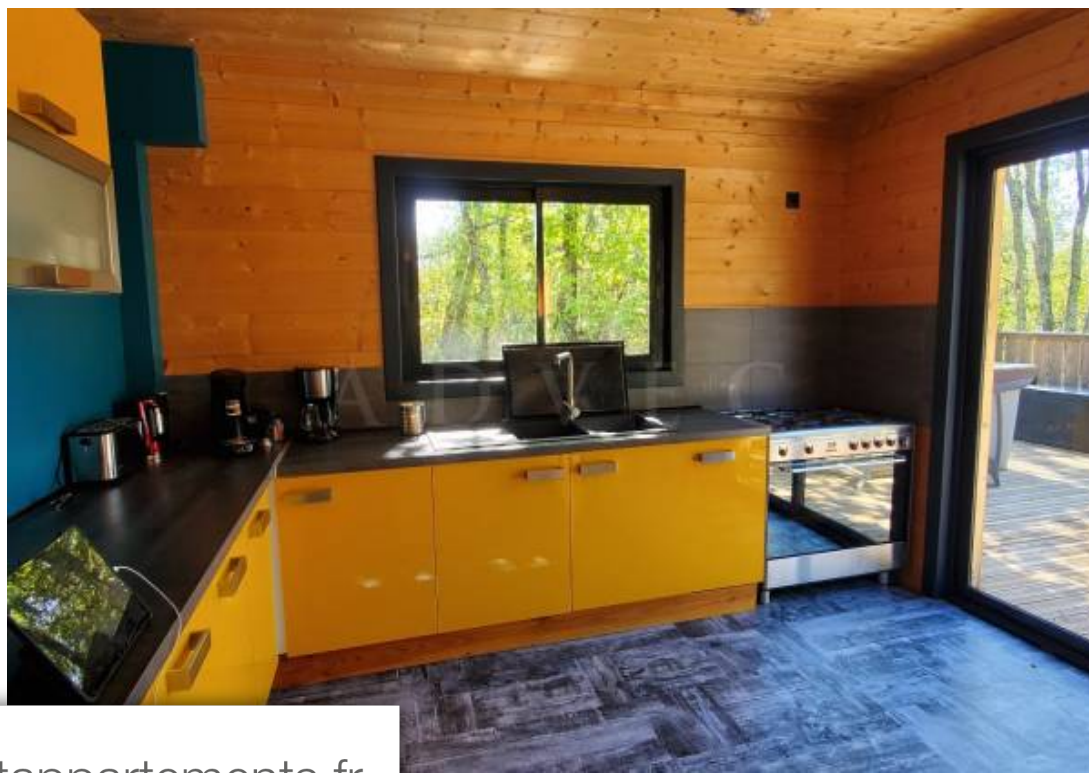
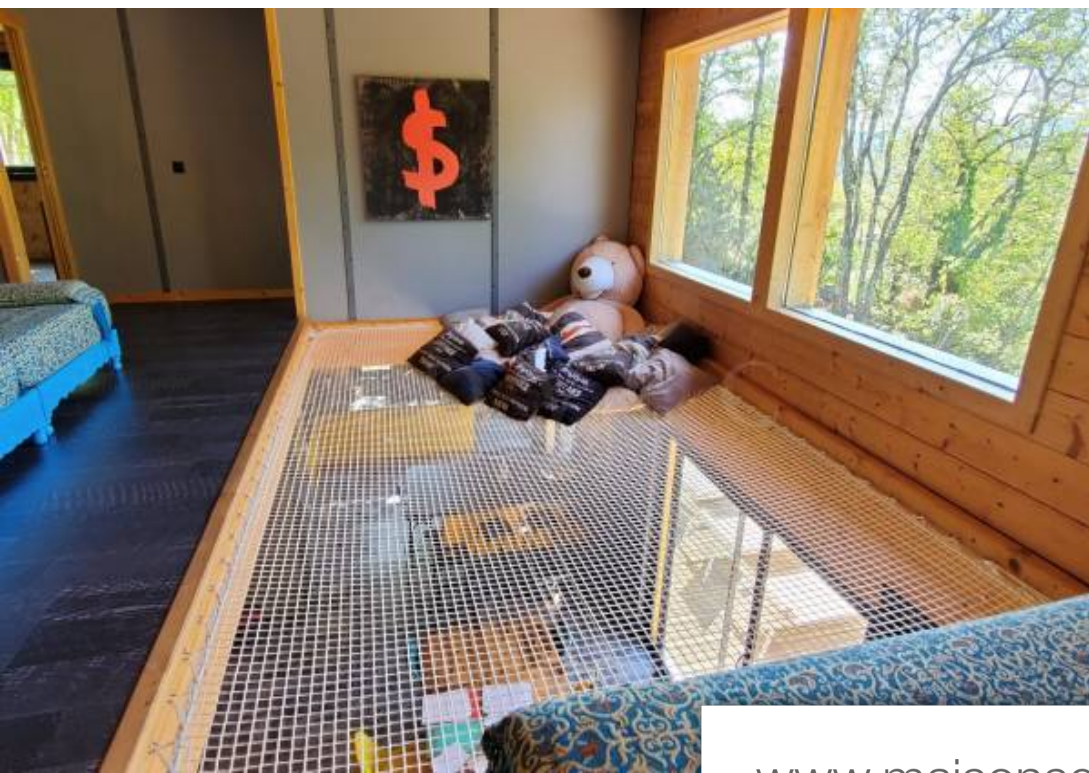
## L ART DE VIVRE EN CÉVENNES

67 route de joyeuse - 07230 LABLACHERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

