



**Pièces**  
**4 Pièces**  
**Superficie**  
**86 m<sup>2</sup>**  
**Référence**  
**07008405**  
**Prix**  
**235 000 €**

# Ruoms

## Maison à vendre (07120)

SUD ARDÈCHE - RUOMS - 07120 - Thierry NELIS vous propose à la vente ce bien niché au cœur d'une impasse. Cette charmante villa des années 80 offre un cadre de vie paisible avec une vue dominante et imprenable. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste espace de vie au rez-de-chaussée, baigné de lumière grâce à ses portes-fenêtres donnant accès à une terrasse. La cuisine ouverte, d'une superficie de plus de 15 m<sup>2</sup>, est idéale pour concocter de bons repas tout en profitant de la convivialité des espaces adjacents. Le séjour et la salle à manger, climatisés, de près de 30 m<sup>2</sup>, parfaits pour accueillir famille et amis dans une ambiance chaleureuse, avec accès direct à la terrasse. Une chambre avec placard intégré se trouve également à ce niveau, ainsi qu'une salle d'eau avec cabine de douche et WC séparé. À l'étage, vous découvrirez une seconde chambre climatisée, ainsi qu'un espace pouvant servir de coin nuit ou de bureau, équipé de climatisation. Un second WC séparé est également disponible à ce niveau. Le charme de cette maison se reflète aussi dans les poutres en bois apparentes présentes dans chaque pièce. Pour prolonger les moments de détente, une petite terrasse couverte ainsi ...

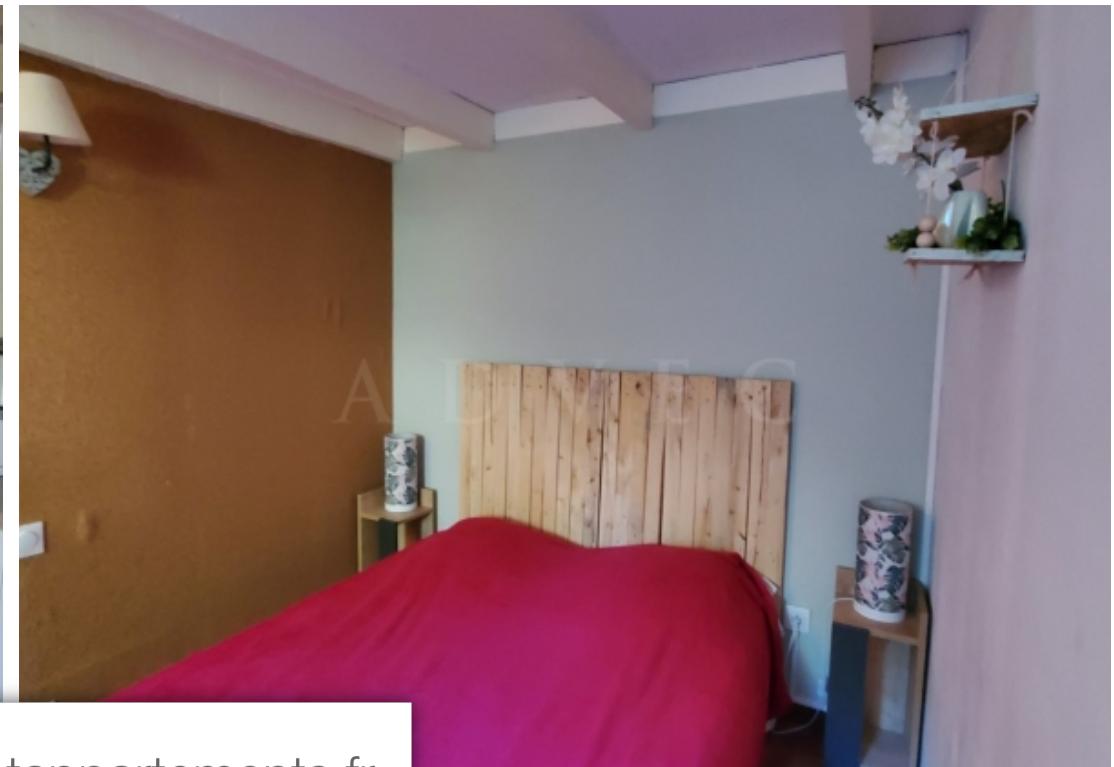
## L'ART DE VIVRE EN CÉVENNES

67 route de joyeuse - 07230 LABLACHERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

