



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2311609</b>
Prix	<b>232 000 €</b>

Sablieres

Maison à vendre (07260)

Ardeche (07) - dans la vallée de la drobie, accessible par piste privée et nichée au coeur d'un véritable paradis écologique arboré, magnifique grange en pierre aménagée profitant d'une exposition plein sud. Elle se compose d'un coin cuisine ouvert sur une grande pièce à vivre avec insert bois donnant sur une terrasse surplombant la rivière, et en rdc inférieur, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc et d'un débarras. Elle est édifiée sur un beau terrain de 4.490 m<sup>2</sup> agrémenté d'un chalet d'environ 10 m<sup>2</sup> qui donne sur la rivière dans son prolongement. Edf et eau par la riviere. Véritable havre de paix au coeur d'un écrin de nature incomparable qui séduit par sa faune et sa flore ardéchoises, ce bien est destiné aux amoureux de la nature en quête de quiétude ou de ressourcement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **ITC IMMOBILIER**

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

