



Référence

**V0044BX**

Prix

**1 990 000 €**

Sadirac

Maison à vendre (33670)

Nichée au cœur d'un paysage vallonné, cette propriété viticole entoure une élégante demeure de style Bordelais datant du XIXe siècle. Offrant une vue exceptionnelle sur les étendues de vignes et les bois environnants, cette demeure est le joyau d'un domaine enchanteur. Au sein de ce domaine de 35 hectares, se trouve une somptueuse salle de réception qui peut être louée pour divers événements. C'est l'endroit idéal pour célébrer des moments spéciaux au milieu d'un décor viticole enchanteur. Le vignoble s'étend sur une superficie de 23 hectares dont 6 en fermage et est enraciné dans un sol composé à la fois d'argile et de calcaire, ainsi que d'argile et de graves. Cette composition unique du sol confère aux raisins des caractéristiques uniques qui se reflètent dans les vins produits. Implanté à l'Est de Bordeaux, dans la charmante commune de Sadirac, le vignoble bénéficie d'une localisation privilégiée au sein de la renommée région viticole bordelaise. L'encépagement du vignoble est soigneusement composé pour créer des vins d'exception. Avec 70% de Merlot, 20% de Cabernet Sauvignon et 10% de Cabernet Franc, les cépages ont été choisis pour exprimer au mieux le terroir et offrir une ...

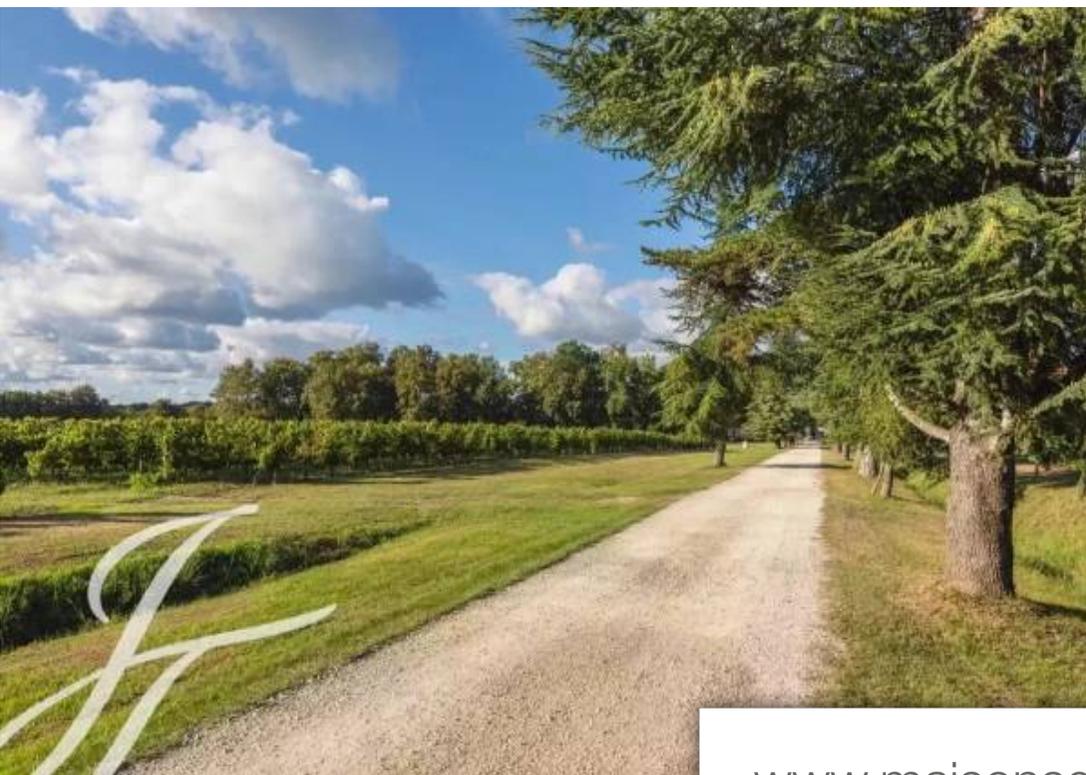
## **JOHN TAYLOR BORDEAUX**

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

