



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EALR1499</b>
Prix	<b>325 000 €</b>

# Saintes

## Maison à vendre (17100)

Exclusivité espaces atypiques situé proche de pons, sur l'axe stratégique saintes, cognac et jonzac, cette authentique charentaise de village a fait l'objet d'une rénovation offrant un cocon familial réconfortant. Dissimulé derrière sa CLôture en bois, la propriété est édifié sur un terrain de 750 m2 et propose environ 190 m2 habitables. l'entré donne directement sur une grande pièce de vie lumineuse de 54 m2, paré de pierres apparentes, d'une cheminé et d'un ancien évier en pierre venant accentuer le charme de ce salon. l'accès à la terrasse en bois de 70 m2 se fait par la baie vitré et prolonge la surface de vie aux beaux jours. La convivialité de cette terrasse est renforcé par la piscine semi-enterré (7x3). Une vaste cuisine de 25 m2 aménagé et équipé constitue la pièce maîtresse de la maison avec un îlot comme point central de rassemblement. Un cellier et wc complètent cette partie D'inatoire. A l'étage, la Décoration raffiné et les finitions de chaque pièce Dégagent une ambiance chaleureuse. Cet espace nuit se compose de trois chambres avec une salle de bains et une belle suite parentale soigné avec salle de bains privative et dressing. l'extérieur se Découpe en deux parties ...

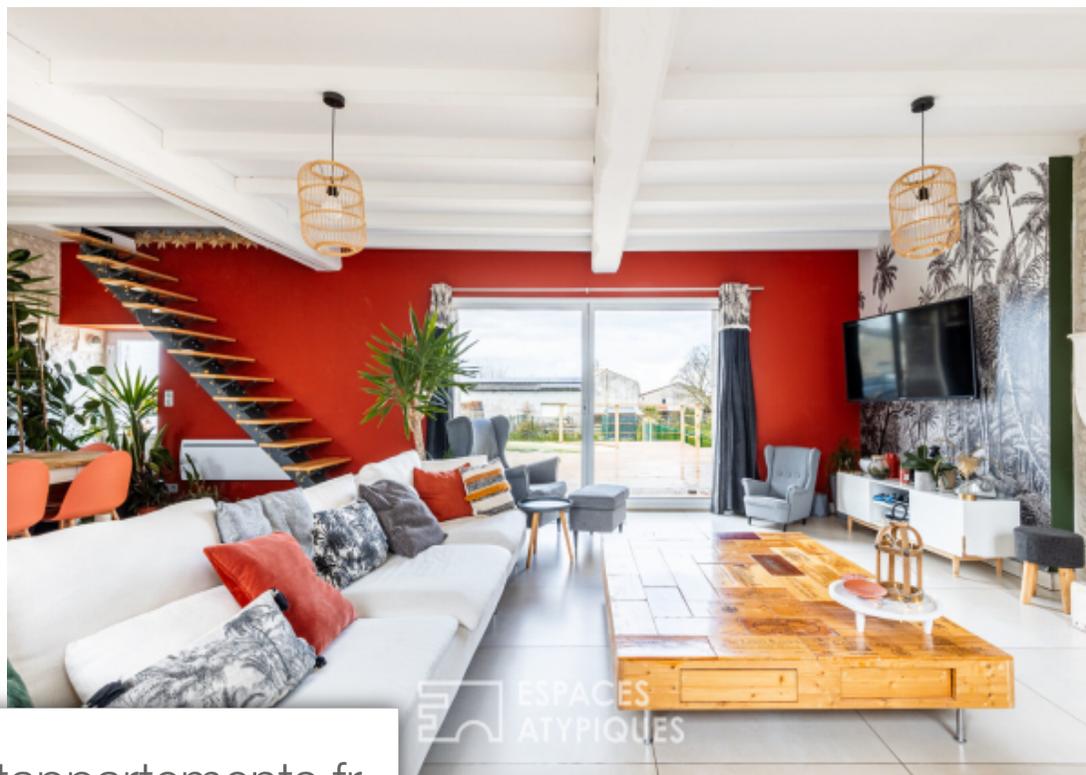
## ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

