



Pièces	7 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	10437
Prix	149 000 €

Salavas

Maison à vendre (07150)

L'agence Botella et Fils Immobilier vous propose en exclusivité cette demeure de village, située aux portes des Gorges de l'Ardèche à proximité de Vallon Pont d'Arc! Cette authentique maison offre un beau potentiel, avec une surface habitable d'environ 130m², de superbes combles aménageables de 60m², et des dépendances... Vous bénéficiez également d'une cour intérieure, d'une terrasse au premier étage, ainsi qu'un patio en partie couvert. A ce jour, cette demeure de village est constituée en rez-de-chaussé, d'une vaste entrée/salon, d'une arrière cuisine, d'une salle d'eau et toilettes, et d'un grand séjour vouté. A l'étage vous découvrez trois chambres dont une avec cheminée, une salle d'eau avec WC et une agréable terrasse qui vous mène à une seconde partie habitable offrant deux pièces. Vous pouvez encore aménager la totalité des combles d'une surface d'environ 60m² ! Ce bien est a rénover entièrement, toiture comprise. Les menuiseries de la partie principale ont été changées en double vitrage PVC. Beau potentiel pour cette propriété située au coeur d'un superbe village ardéchois, et à proximité de la cité Renaissance de Barjac... Un bien sélectionné par Botella et fils, depuis ...

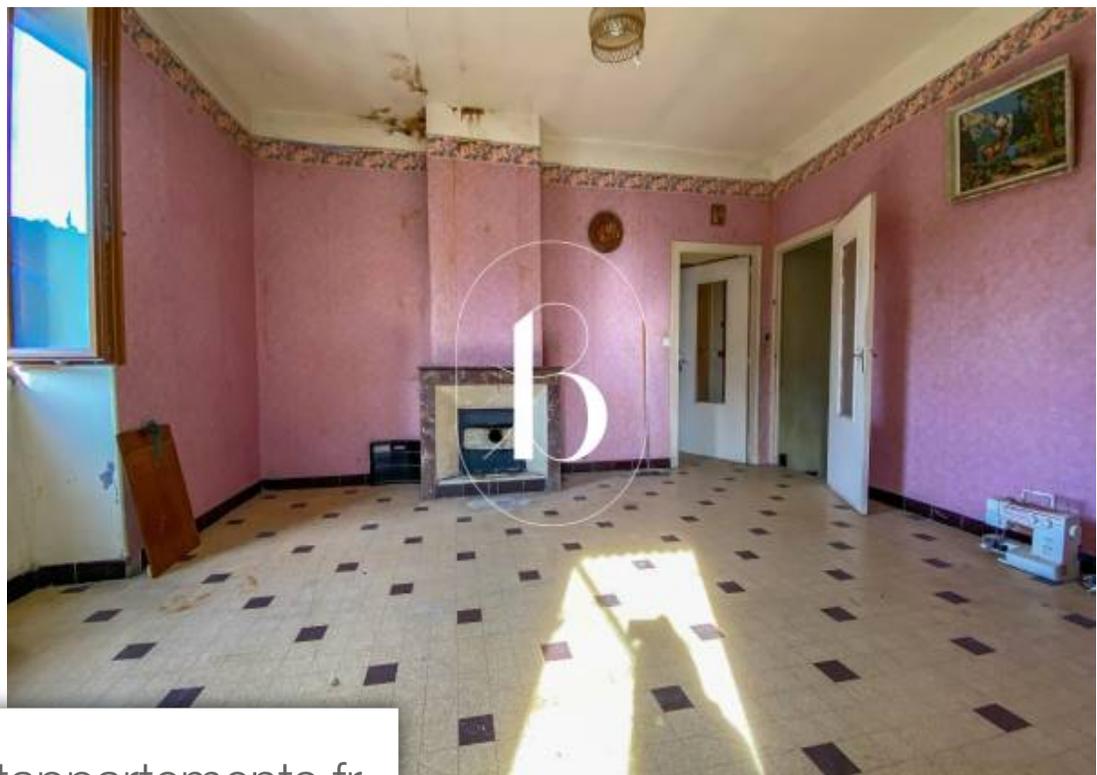
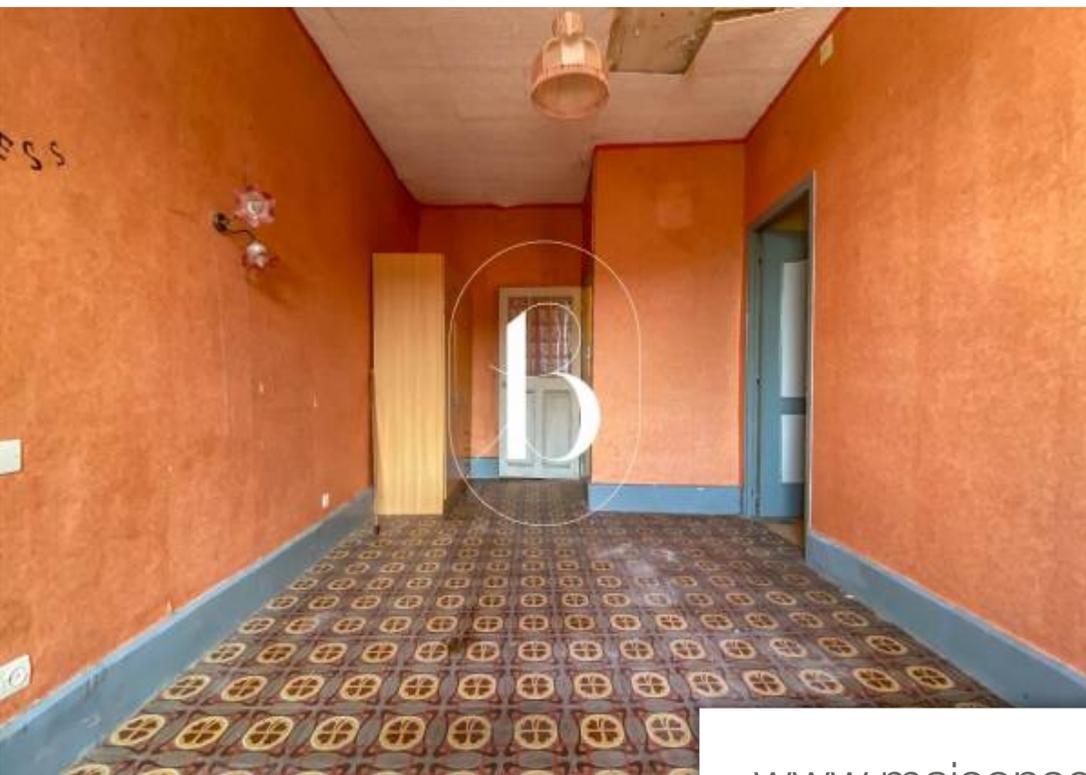
BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

