



Pièces	6 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	R1109
Prix	347 000 €

Salernes

Maison à vendre (83690)

Jolie maison au calme sur les hauteurs de salernes, d'environ 170m² avec 2 500m² de terrain. Cette maison se trouve à quelques minutes du centre du village et de toutes ses commodités (écoles, commerces, arrêts de bus, restaurants...). Celle-ci se compose : - En rez-de-villa, vous trouverez un atelier , un garage ainsi qu'une grande cave en pierres - 1er étage , appartement indépendant de 61,40m² , avec une véranda d'environ 10m² plus un balcon (très belle vue) un séjour d'environ 24m², d'une chambre de 17m², d'une salle-de-bain, d'un WC indépendant ainsi qu'une petite cuisine fermée. L 'escalier est extérieur . - 2 éme étage maison de 109,30m² où se trouve une véranda de 32m², deux chambres d'environ 15m² chacune , une salle-de-bain, un toilette indépendant, une grande pièce à vivre de 20m² et une cuisine d'environ 13m², on peut faire un accès direct (à créer) par le jardin pour être de plain pied ! Le plus : la maison bénéficie d'une source vous avez donc constament de l'eau naturelle qui passe au bord du jardin elle vient du canal de Saint Bathélemy, il y a également un insert et des radiateurs à insertie, le terrain est piscinable et sans vis-à-vis, pour finir la villa ...

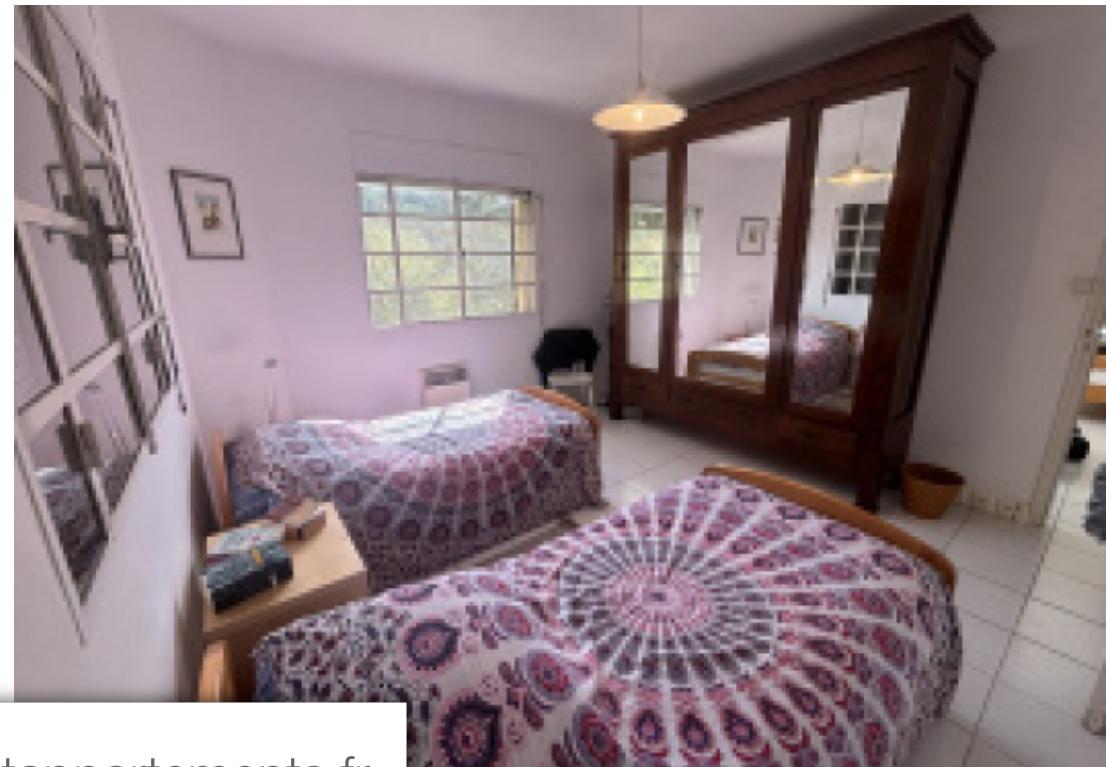


EASY IMMO / VERDON IMMOBILIER

245 route de Montmeyan - 83630 RÉGUSSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

