



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83285472</b>
Prix	<b>575 000 €</b>

Sallanches

Maison à vendre (74700)

A vendre dans un secteur prisé, venez découvrir cette élégante maison de 5 pièces réparties sur 2 niveaux, idéalement située à proximité du centre-ville, des commerces et des écoles. Elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée spacieuse avec de grands placards de rangement, 3 belles chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées, une buanderie et un accès au garage de plus de 30 m<sup>2</sup>. A l'étage, un palier dessert une cuisine équipée, une superbe pièce de vie agrémentée d'une cheminée offrant un accès à un balcon orienté plein sud avec vue imprenable sur le massif du Mont Blanc. Elle vous propose également une 4ème et dernière chambre ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette demeure au cœur d'un emplacement recherché. Son prix est de : 575 000 € (Les honoraires sont à la charge du vendeur). Performance Energétique : EDiagnostic réalisé le 10/11/2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **CIMM IMMOBILIER SALLANCHES**

100 Quai de l'hotel de ville - 74700 SALLANCHES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







cimm



cimm

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



cimm



cimm