



Pièces	6 Pièces
Superficie	168 m²
Référence	928
Prix	450 000 €

Salleles-d'Aude

Maison à vendre (1 1590)

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette villa d'architecte édifée sur un terrain de 1743 m2 offre un cadre de vie idéal pour une famille. Dès l'entrée, vous serez séduit par la pièce de vie de plus de 40 m2 comprenant un séjour et une salle à manger baignés de lumière, sublimés par une grande cheminée en pierre et une belle hauteur sous plafond décorée d'un élégant lustre. Attenante au salon, une véranda permet de profiter du soleil toute l'année tout en élargissant agréablement l'espace de vie. La cuisine séparée, fonctionnelle et équipée, s'accompagne d'une buanderie avec rangements. En prolongement, un atelier d'environ 32 m2 offre un fort potentiel d'aménagement, notamment en suite parentale ou en espace indépendant. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres dont une suite avec baignoire et douche. À l'étage, une mezzanine ouverte peut accueillir un bureau ou un coin détente et dessert une troisième chambre disposant de sa propre salle d'eau. À l'extérieur, le jardin arboré accueille une piscine couverte de 10x5 avec local technique et WC, ainsi qu'un cabanon de rangement. La maison est équipée de panneaux solaires pour l'électricité et l'eau chaude. ...

LES VILLAS PERPIGNAN NARBONNE

12 Quai de Lorraine - 11100 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

