



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>92 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>PIET-10B-8ZK</b>     |
| Prix       | <b>265 000 €</b>        |

# Salleles-d'Aude

## Maison à vendre (1 1590)

Venez découvrir cette villa plain-pied construite aux normes RT2012 et sous garantie décennale. Elle se situe dans un nouveau lotissement au bout d'une impasse calme. Sur une parcelle de 400 m2 piscinable et sans vis à vis. Entrez et découvrez un espace de vie, climatisé, d'environ 45 m2 très lumineux avec son coin cuisine à aménager selon vos envies (ilot possible) et donnant accès directement sur un garage d'environ 15 m2. Dans le coin nuit un couloir dessert 3 chambres de bonne superficie ainsi qu'une salle de bain et un wc séparé. Situé au bord du canal du midi et à 15 minutes de Narbonne, elle se trouve dans le très agréables village de Salleles D'Aude. Référence agence : 217



## **ORPI - SEPTIMES IMMOBILIER NARBONNE**

48 avenue André Mècle - 11000 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

