



Pièces	5 Pièces
Superficie	148 m²
Référence	1722-5325907
Prix	399 500 €

Salles-d'Aude

Maison à vendre (11110)

Dans un village prisé situé entre Narbonne et la mer, bordée par les vignes, somptueuse villa T5/6 d'environ 180 m² avec toutes commodités de plain-pied, cuisine équipée, central gaz et climatisations réversibles, dépendances (cellier, buanderie, garage et atelier), salon d'hiver, et bureau vitré supplémentaire. Côté extérieur, la terrasse borde la piscine avec couverture amovible et le jardin est parfaitement arboré pour n'offrir aucun vis-à-vis. Calme assuré !!! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 € et 1440 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

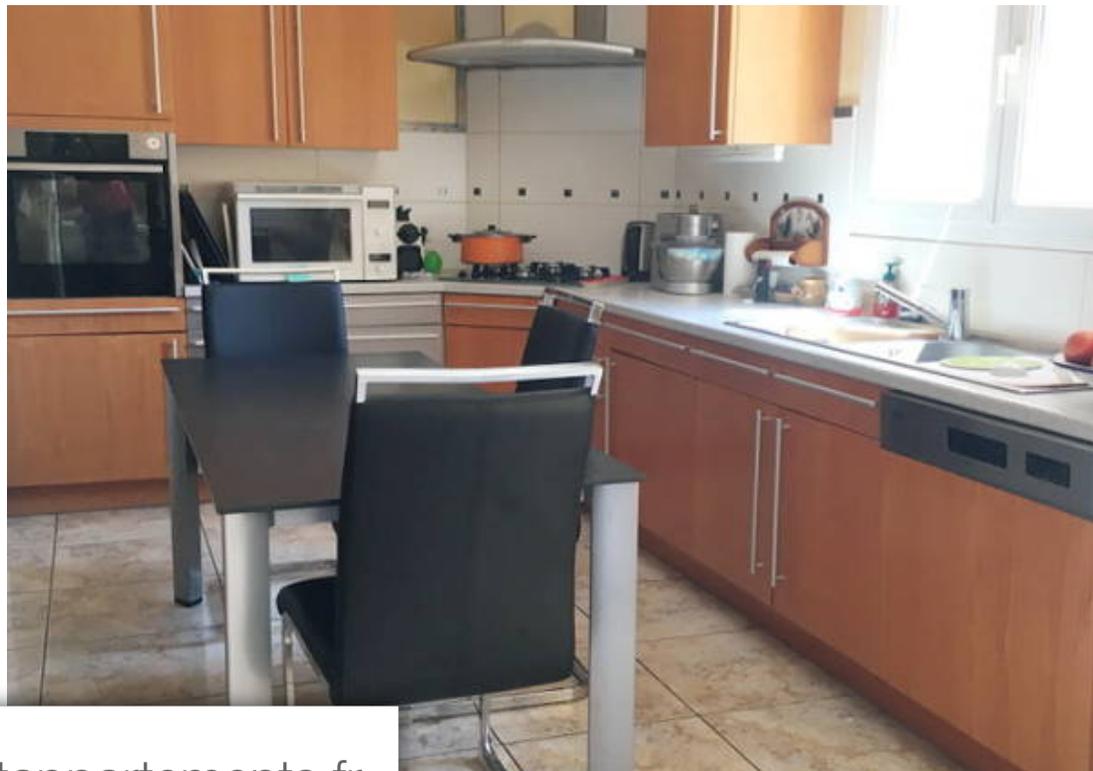
ANTHONY ANDUZE IMMOBILIER

7 avenue Pierre et Marie Curie - 11100 NARBONNE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

