



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>1647 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83255684</b>
Prix	<b>293 000 €</b>

Salles-d'Aude

Maison à vendre (11110)

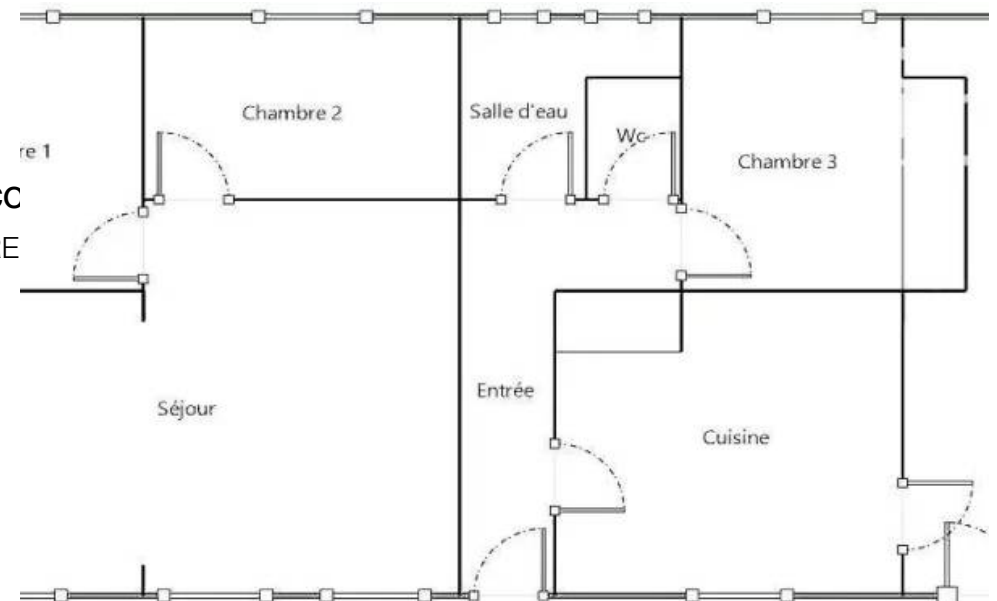
Cimm immobilier vous propose à la vente cette charmante maison toute de plain pied située sur la commune de salles-d'aude, à l'abri des regards et des nuisances sonores. Un salon cheminée, une salle à manger, une cuisine séparée, une belle véranda, le tout donnant sur terrasses et un magnifique jardin exposé au soleil tout au long de la journée. La maison compte 3 belles chambres, un wc indépendant, une salle d'eau, un garage, implanté sur un terrain de 1647m<sup>2</sup>, arboré, fleurie... Il est superbe. Sur le terrain, un petit bâtiment indépendant faisant office de logement pour les enfants ou les amis. Au fond, en angle du terrain, un double garage ouvert. Enfin, un petit chalet bois abrite le système du forage artésien pour alimenter l'arrosage automatique des plantations. L'assainissement est assuré par un système de fosse septique fonctionnant correctement mais qui sera à mettre en conformité dans l'année après achat. Il est aussi possible de préférer un raccordement au tout à l'égout de la ville. Des devis ont été établis pour information sur les coûts. L'environnement est exceptionnel et la maison a un fort potentiel... Nous attendons des offres d'achats ! Le dpe: (234) / (51) ...

## **CIMM IMMOBILIER ST PIERRE LA MER/NARBONNE PLAGE/GRUISSAN/CC**

77 rue des argonautes, les baraquiers St Pierre la mer 11560 - 11560 ST-PIERRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







cimm



cimm

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



cimm



cimm