



Pièces

**5 Pièces**

Superficie

**151 m²**

Référence

**getkey\_8963**

Prix

**598 500 €**

# Salon-de-Provence

## Maison à vendre (13300)



Votre agence BOS Immobilier vous propose cette propriété composée de deux maisons. Très rare à la vente, sur une parcelle de 1 280 m<sup>2</sup>, en centre-ville. Maison principale composée en RDC d'un confortable séjour avec cheminée, une salle à manger et une cuisine indépendante, coin buanderie et wc indépendant. En étage, 2 chambres dont une avec terrasse et une salle d'eau avec wc. En dépendances, une véranda et une grotte naturelle, une terrasse et un appenti en pierre. Un appartement indépendant T2 de plain-pied (actuellement loué) composé d'un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et wc. Une terrasse avec véranda. Une remise. Une partie du terrain est en restanque et offre une vue dégagée sur la ville. Tout ici est singulier de part son emplacement, son terrain et ses possibilités d'aménagement et d'évolution. Une belle opportunité d'acquérir une propriété unique à Salon de Pce. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 570 000 €. Classe énergie D, Classe climat D  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1890.00 € et 2610.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les ...

## AGENCES DE FRANCE

38 rue jim sévellec - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

