



Pièces	5 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	059/3081
Prix	387 000 €

Salon-de-Provence Maison à vendre (13300)

Salon - rue Sénèque - centre ville - maison de caractère de 136m² habitables, avec garage, cave et terrasse, édifée dans les années 1930 sur 2 niveaux comprenant en rez de chaussé : vaste hall d'entrée, beau salon lumineux, grande cuisine, salle à manger. A l'étage : 3 chambres dont une de + de 20 m²(4^{ème} chambre possible), salle d'eau et wc indépendant. Place de stationnement située devant le garage. Classe énergie : - classe climat : D - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2 536€ à 3 432€ (base 2021) - prix 387 000 euros hon. Négo inclus pour 17 000 euros à charge acquéreur- réf : 059/3081- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Pour toute information complémentaire et visites , veuillez contacter sophia gini au 06 09 80 84 03



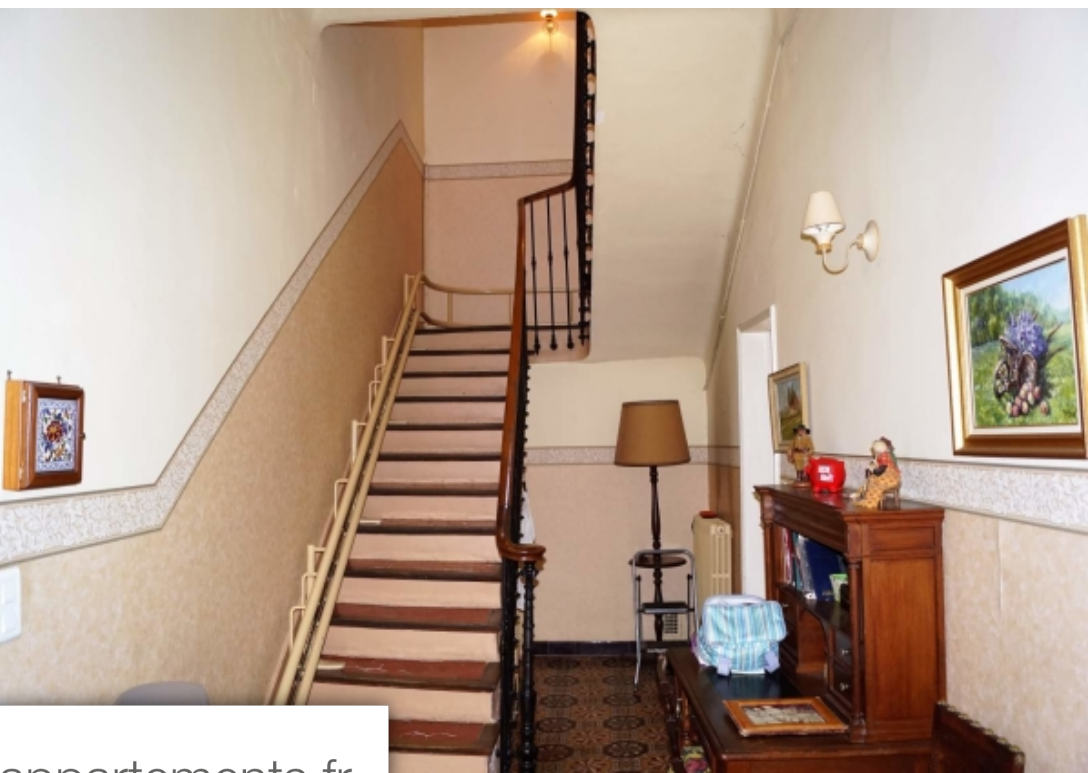
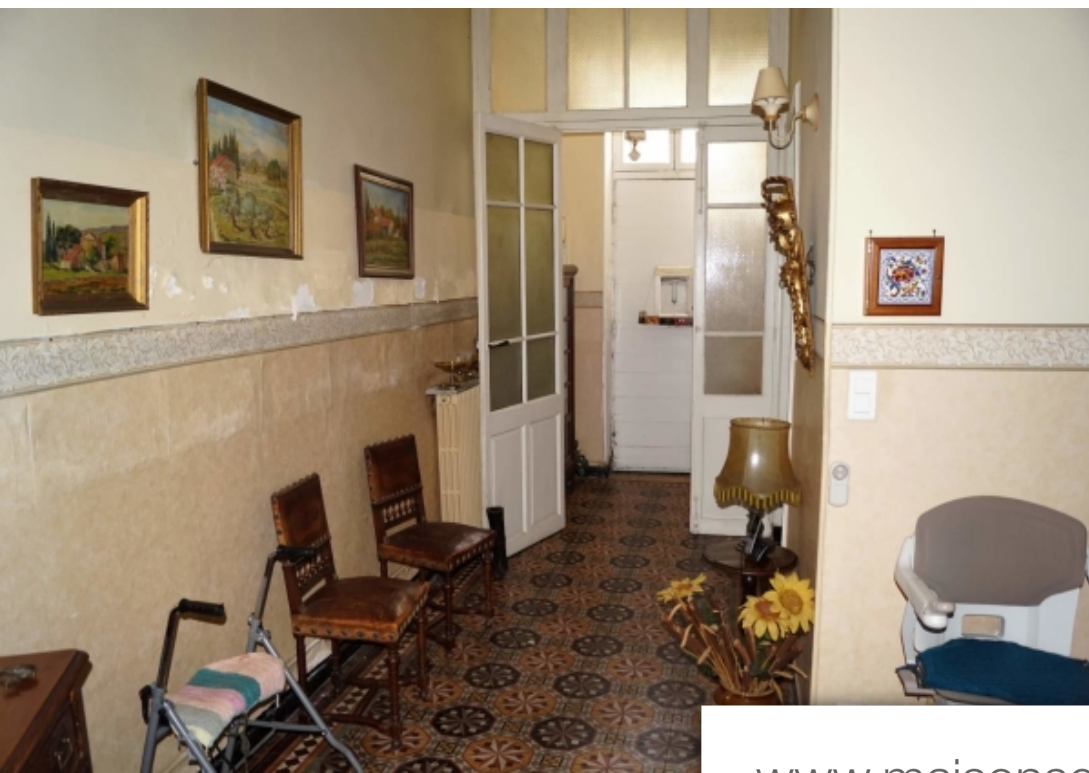
SCP BESSAT-DASI-COLONNA

112 avenue de Lattre de Tassigny - 13300 SALON-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

