



Pièces	5 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	SL-A41055JST74
Prix	620 000 €

Samoëns

Maison à vendre (74340)

Triplex exposé sud-est avec 3 chambres, un coin montagne et parking couvert. Proximité du centre de Samoëns. - Demi-chalet impressionnant sur 3 niveaux, situé dans une petite copropriété, offrant une vue magnifique sur le Criou. *Éligible à la récupération d'environ 80 000€ de TVA, sous réserve d'une acquisition dans le cadre d'une activité locative assujettie à la TVA. Garantie décennale en cours, avec 6 ans restants.* • Rez de chaussée Entrée avec WC et local technique/buanderie Espace de vie avec cuisine ouverte et espace manger Balcon (exposition sud-est) • À l'étage Grande chambre principale avec salle de bains et WC Balcon (exposition sud-est) • Rez de jardin Dégagement Salle de douche WC Chambre avec lits superposés (avec fenêtre intérieure) 1 chambre avec lits superposés 1 chambre double avec salle de douche attenante et accès au jardin commun Casier à skis Un abri voiture Un espace de travail supplémentaire a été ajouté à la cuisine, et la propriété bénéficie d'un emplacement calme. Option d'achat: Tout le contenu pour 11 000€ Deux places de parking supplémentaires pour 15 000€

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

42 route de Riberac - 24340 ROCHEBEAUCOURT ET ARGEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

