



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8092695</b>
Prix	<b>624 000 €</b>

San Giuliano

Maison à vendre (20230)

Canale di Verde (20230), à 2mn des Plages et des Commerces. Superbe Propriété T8 400m<sup>2</sup> hab. (325m<sup>2</sup> Loi Carrez) sur 12000m<sup>2</sup> de Terrain, avec Piscine 9,5x4,5. Elle se compose comme suit : Entrée, Salon 36m<sup>2</sup>, Cuisine équipée/Salle à Manger 29,30m<sup>2</sup> le tout donnant sur une Terrasse extérieure de 86 m<sup>2</sup> dont 20 m<sup>2</sup> couvert. 6 Chambres (13,50m<sup>2</sup> à 35,60 m<sup>2</sup>), SDB/WC 11,90m<sup>2</sup> (Baignoire + Douche Italienne). SDE/WC 10,20m<sup>2</sup> + WC/Lave Mains séparé 3,10m<sup>2</sup>, Combles Aménagés 80m<sup>2</sup> avec WC/Lave Mains indépendants, Cuisine d'été/Buanderie 12,50m<sup>2</sup> avec accès Extérieur et accès Garage 24m<sup>2</sup>. Terrain 12000m<sup>2</sup> clôturé, arboré et entretenu, Piscine 9,5m X 4,5m avec dôme de protection entourée d'une Plage de 60m<sup>2</sup>. Equipements : Radiateurs électriques, Cheminée Insert, 4 Clim Réversibles neuves, Panneaux Photovoltaïques avec contrat jusqu'en 2030. Cette très belle Propriété de 400m<sup>2</sup> habitable (325m<sup>2</sup> loi Carrez), est entourée de nature avec une vue panoramique sur les montagnes. A 15mn de Moriani Plage, 20 mn de Ghisonaccia et 40mn de l'aéroport de Bastia.

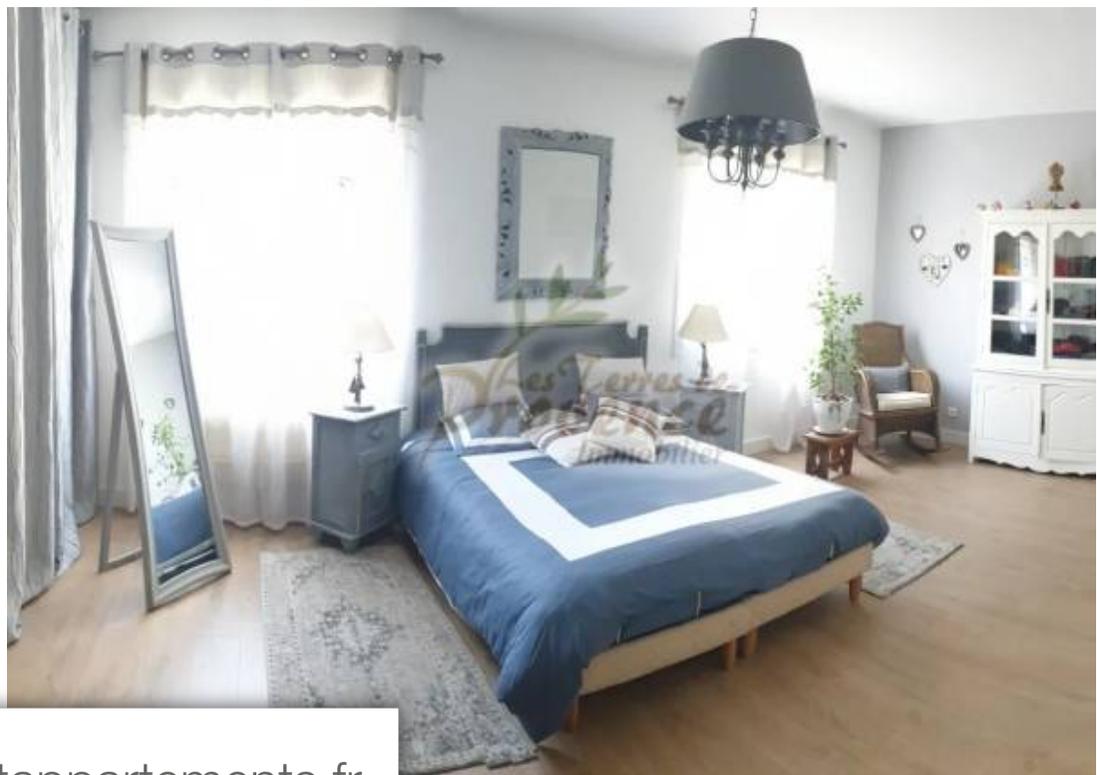
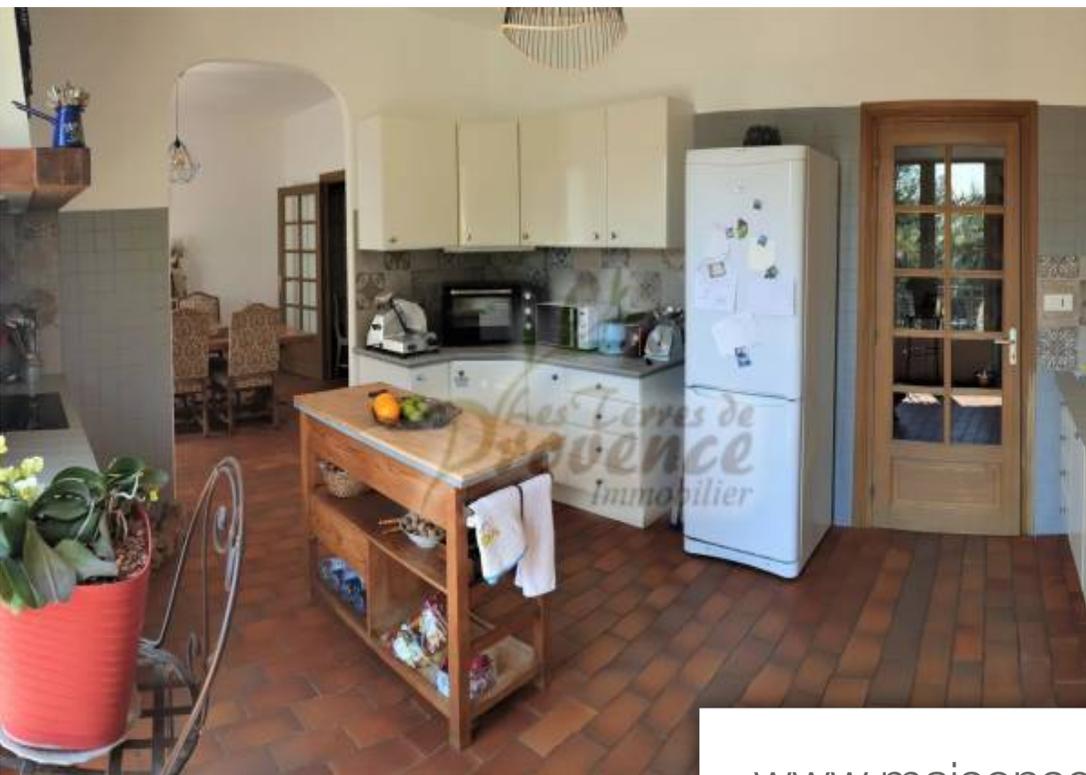
## LES TERRES DE PROVENCE IMMOBILIER

63 avenue Pierre Puget 83370 FREJUS - 83520 FRÉJUS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

