



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	8523
Prix	475 000 €

Sanary-sur-Mer

Maison à vendre (83110)

Sanary sur mer 83110 : century21 agence du bord de mer vous propose ce charmant pavillon de 4 pièces à vendre au sein d'une résidence fermée et sécurisée avec piscine. Ce t4 totalisant 85 m² (80 m² carrez) se compose au rez de chaussée d'une entrée , d'un séjour climatisé avec cheminée insert, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau / wc, et d'un bureau. L'étage accueille une spacieuse mezzanine, une grande chambre climatisée avec placards, et une deuxième salle d'eau / wc. Un garage communicant de 21 m² avec point d'eau offre le potentiel pour une suite parentale supplémentaire. De nombreux travaux ont été réalisés (plomberie, électricité, 2 salles d'eau / wc, jardin , portes vitrées du séjour, peintures, vélux...) un jardin de plus de 100 m² et une terrasse de 12 m² exposés sud complètent ce bien. Une place de parking privative permet de stationner facilement devant la maison. Les commerces et le collège de la guicharde sont à 10 minutes à pied et le marché du port de sanary est à moins de 2 km. Pour visiter cette maison type 4, merci de nous contacter au 04 94 34 83 80 bien proposé par nicolas julien ei, agent commercial (rsac 829417047)

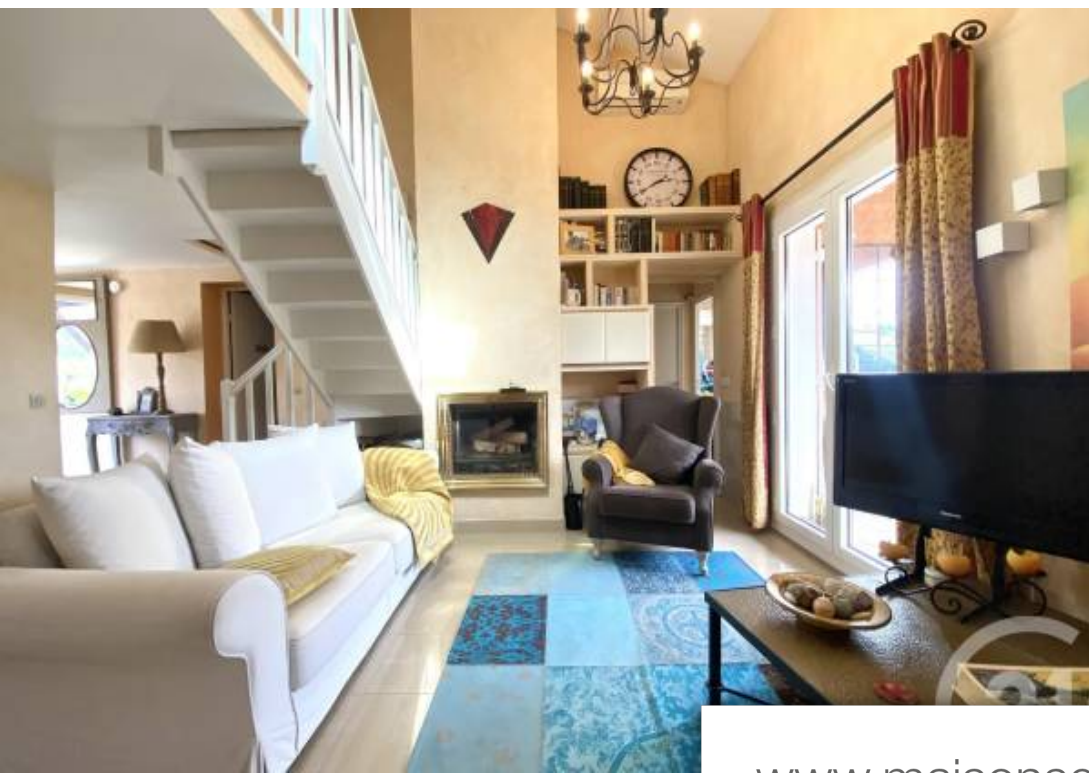
CENTURY 21 AGENCE DU BORD DE MER

72 AVENUE DE LA MER - 83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

