



Pièces	6 Pièces
Superficie	205 m²
Référence	05012023DF
Prix	892 500 €

Sanguinet

Maison à vendre (40460)

En exclusivité de nouveau a la vente ! A 20 minutes seulement du bassin d'arcachon ! Soyez les premiers à visiter cette splendide villa moderne ! Venez découvrir cette splendide villa de prestige de 205m2 récente aout 2021 . Avec garantie decennale cette villa de type pylataise ,reste unique et exceptionnelle sur son secteur avec ses nombreuses prestations de luxe! Vous pourrez profiter d'un grand parc de 1700m2 environs, arboré de palmiers et de plantes exotiques odorantes . Parc entièrement fermé par cloture type bassin d'arcachon! Zéro vis à vis ! Cette belle villa type pylataise ,vous offre un véritable hall d'entrée , un séjour de 63 m2 avec de nombreuses baies vitrées , belle hauteur de plafond avec vide sur séjour . Et pour finir sa grande cuisine moderne ouverte , cellier attenant . Concernant le coin nuit , 4 belles chambres , dont une suite parentale avec salle de bain et dressing + seconde chambre au rez de chaussée , wc indépendant . A l'étage grand dégagement emmenant à 2 autres chambres ,1 salle de bain , wc indépendant . A l'extérieur. Dépendance de 30m2 car port, avec borne pour véhicule électrique exotique et pavé . Dépendance en bois de 9m2 , pool house avec ...

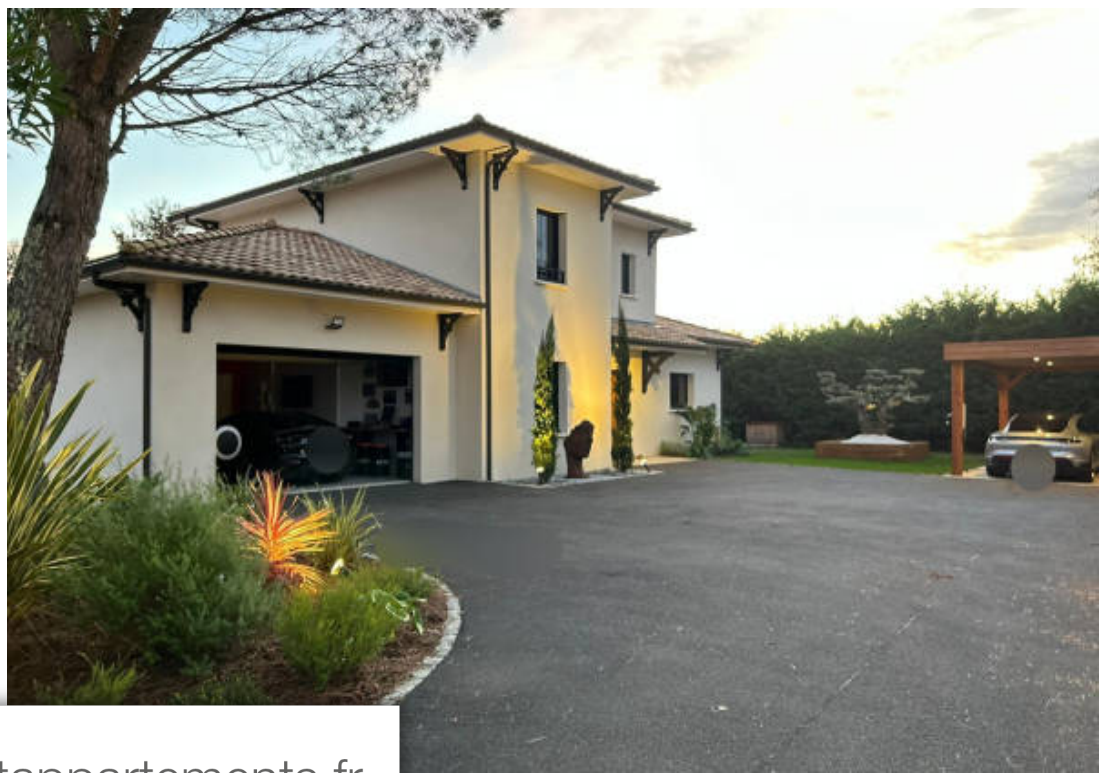
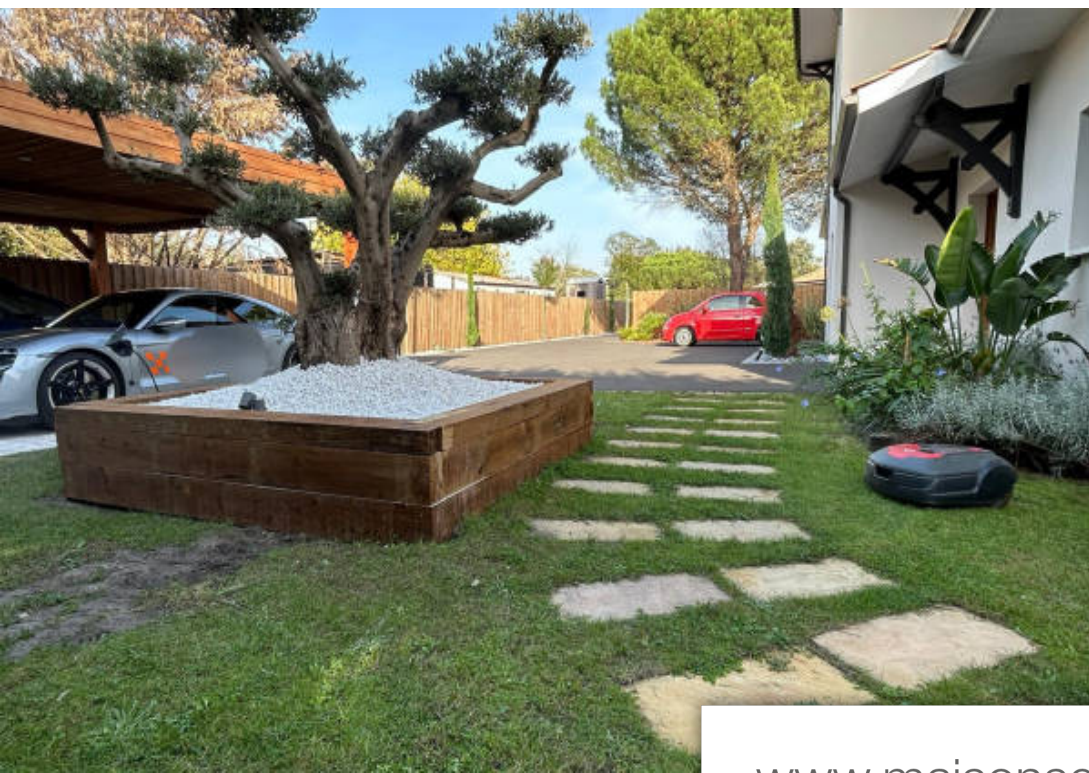
AGENCE IMMOBILIERE PERET

45 bis rue du Perigord - 33160 ST-MÉDARD-EN-JALLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

