



Pièces	5 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	22112023DF
Prix	599 000 €

Sanguinet

Maison à vendre (40460)

En exclusivite a sanguinet proche du centre ville. Soyez les premiers à visiter ! Cette belle maison de 115m2 implantée sur un terrain de 900m2 piscinable . Pour recevoir vos amis , un grand séjour avec poele à bois et sa cuisine moderne ouverte orientée sud ouest . Vous disposerez également de 4 chambres , incluant une suite avec dressing et sa propre salle de bain , + 2 autres chambres avec la salle de bain partagée , et enfin la dernière chambre orienté nord . Chauffage par pompe à chaleur réversible gainable par le plafond. Idéal pour profession libérale ou location saisonnière! Vous disposerez d'un magnifique studio lodj neuf aménagé de 20m2 avec climatisation réversible ! Ce studio de qualité ,se compose d'une cuisine équipée /salle de bain avec douche italienne /wc/terrasse privée. Accompagné de son bain norvegien nordique chauffé au feu de bois ! Le studio est équipé d'une climatisation réversible . Parking intérieur et chalet de jardin . Emplacement / centre ville sanguinet à 2 minutes en voiture . Lac de sanguinet à 2 minutes en voiture. Le bassin d'arcachon à 15 minutes seulement ! Prix de vente nous consulter . Honoraire à la charge de l'acquéreur plus d'information ...

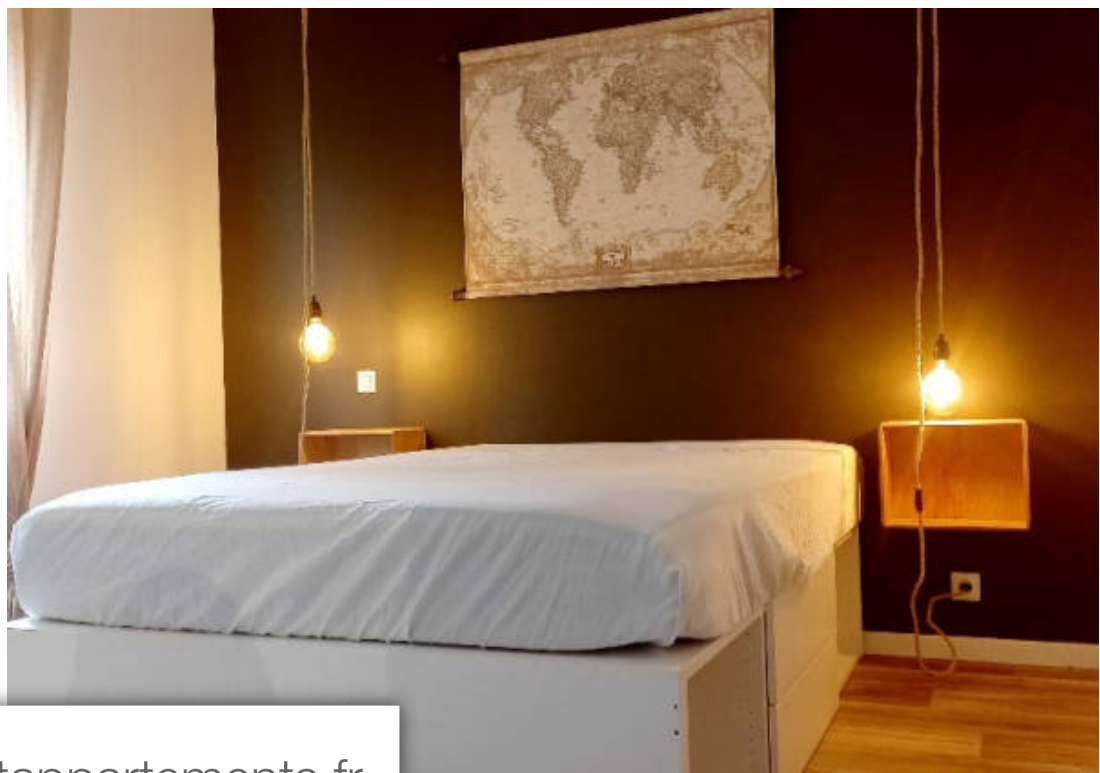
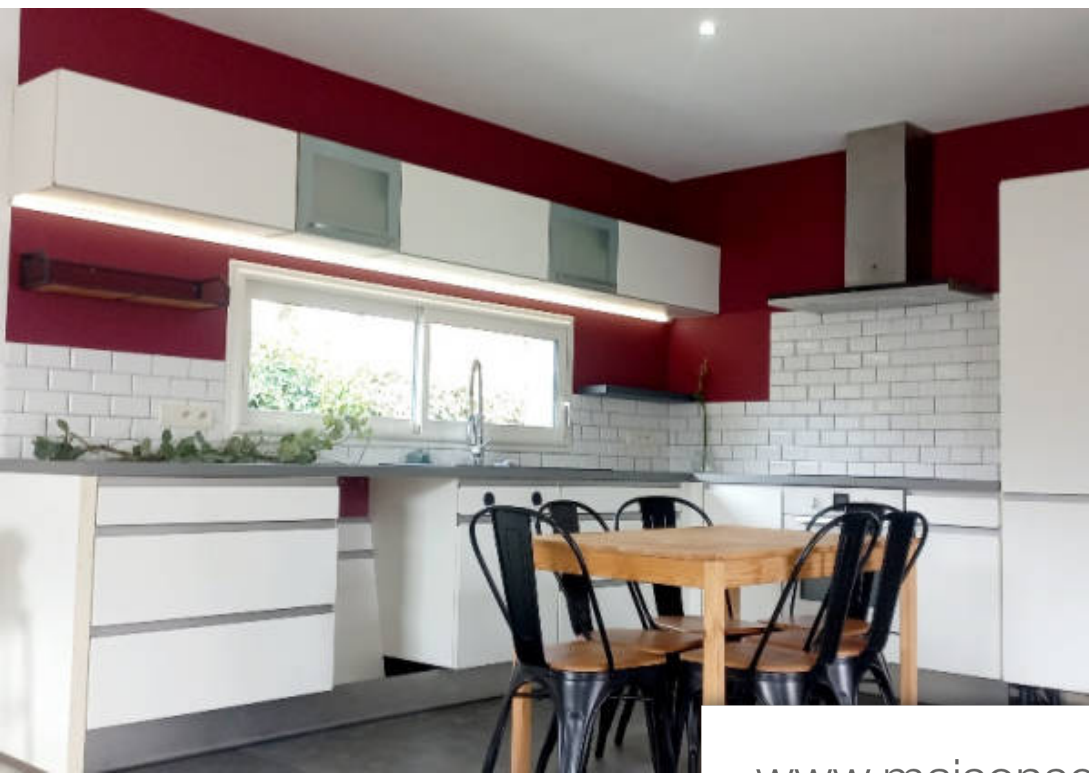
AGENCE IMMOBILIERE PERET

45 bis rue du Perigord - 33160 ST-MÉDARD-EN-JALLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

