



Pièces	6 Pièces
Superficie	205 m²
Référence	24022024DF
Prix	1 134 000 €

Sanguinet

Maison à vendre (40460)

Pour les amoureux du bois et de la nature ! Soyez les premiers à visiter cette magnifique villa , esprit bassin, construite en 2005 par les compagnons du devoir, dans le respect des traditions du savoir faire . Chaleureuse et lumineuse , cette villa est composée d'un bel espace de VI avec une cuisine us aménagée haut de gamme, complétée de son cellier, un grand séjour cathédrale de 75m2 et sa mezzanine. Une belle hauteur avec poutres apparentes . Vous disposerez de 3 chambres, dont une suite parentale de 29m2 avec dressing , 2 salles de bain , 1 bureau . Un double garage complète ce bien. Une grande piscine au sel avec sa belle terrasse implantée sur un magnifique parc de 4836m2 et entièrement clos. Chauffage au sol par géothermie . Le centre ville de sanguinet et ses commerces, ainsi que son lac à quelques minutes à pied! Agrandissement encore possible, il reste en effet de l'emprise au sol . Le bassin d'arcachon à seulement 20 minutes en voitures . Hospital de la teste de buch, centre commercial et zone artisanal à 15 minutes . Bien très rare sur le secteur ! L'emplacement exceptionnel en bordure d'une foret inconstructible, lui confère une quiétude de VI . Un havre de paix, ...

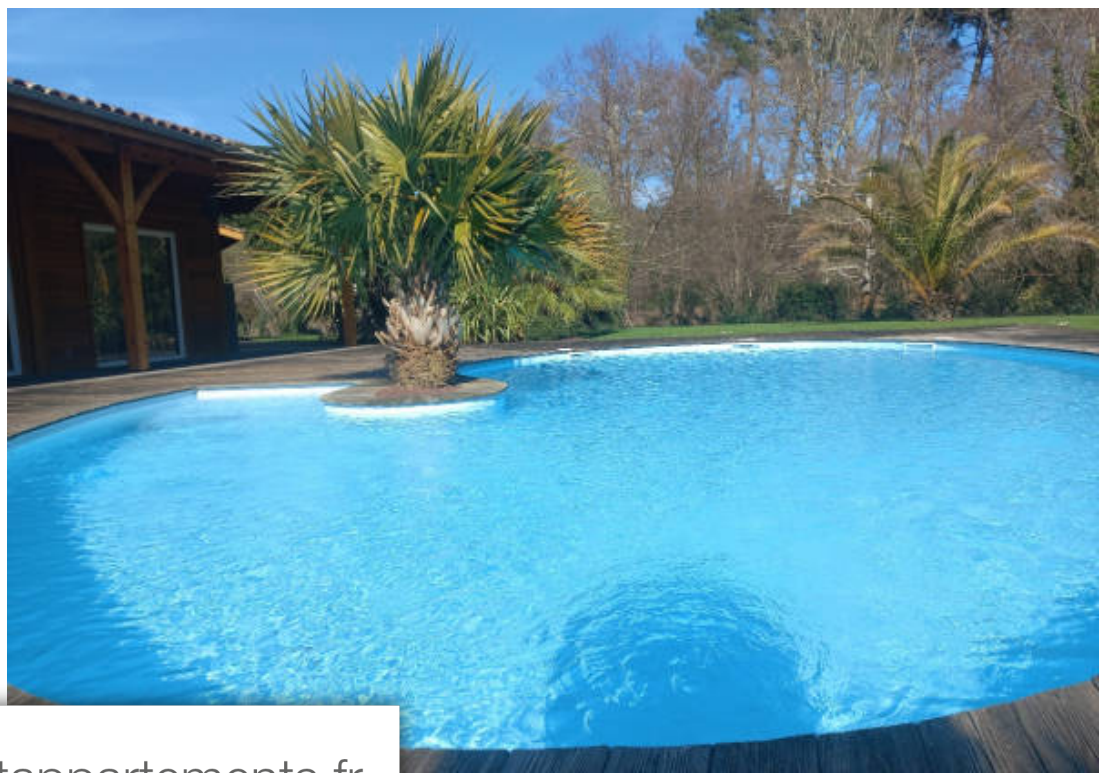
AGENCE IMMOBILIERE PERET

45 bis rue du Perigord - 33160 ST-MÉDARD-EN-JALLES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

