



Pièces	7 Pièces
Superficie	156 m²
Référence	634
Prix	1 490 000 €

Sanguinet

Maison à vendre (40460)

Superbe propriété immobilière située à 400 mètres du lac et du port. Parcelle de plus de 2600 m2 entièrement constructible. Le charme de l'ancien avec la qualité des matériaux récents. Au calme, à l'abri des regards, ce bien a tout pour vous séduire. Pas moins de 5 chambres, dont une suite parentale composent l'espace principal, avec une cuisine haut de gamme, deux salles d'eau supplémentaires ainsi que deux WC indépendants, cellier, dressing....A l'extérieur, vous y découvrirez un espace piscine avec jacuzzi, Pool house et annexe de 45 m2 environ. Une cave à vin, un car port en dur avec charpente traditionnelle, garage moto et abris de jardin complètent ce bien. Equipement haut de gamme également : portail électrique, visiophone, arrosage automatique et puit foré.Des aménagements et rafraichissements récents ont été faits. POSSibilité également de construire sur la parcelle pour une activité de Gite par exemple ou éventuellement de détâcher un terrain.A découvrir.

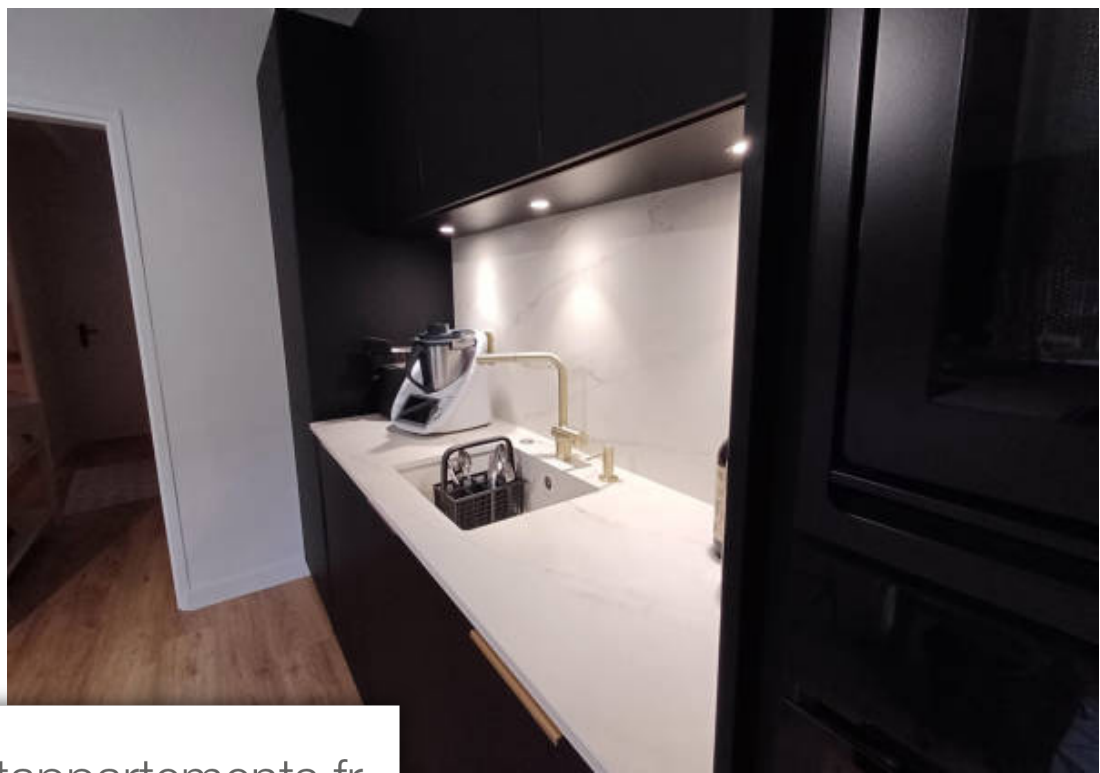
L'ATELIER DES PATRIMOINES

179 bis boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

