



Pièces	<b>14 Pièces</b>
Superficie	<b>311 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2932</b>
Prix	<b>626 000 €</b>

Sanilhac

Maison à vendre (07110)

Dans un petit hameau au calme, une grande demeure rurale comprenant 4 logements avec une cour intérieure, des terrasses avec 6,34 ha de terrain, deux sources et une retenue d'eau pour un total de surface habitable 311,45 m<sup>2</sup>, greniers aménageables et grange de 2 x 52 m<sup>2</sup>, garages et caves voûtées : - un logement principal de 138,40 m<sup>2</sup> comprenant une salle-à-manger-cuisine équipée, un salon, une salle d'eau, un W.C., 4 chambres, 76,70 m<sup>2</sup> de greniers aménageables, 212 m<sup>2</sup> de caves voûtées et un garage de 79 m<sup>2</sup>. Chauffage central au fuel. - un logement de 81,45 m<sup>2</sup> comprenant une véranda, une cuisine équipée, un séjour, une salle d'eau, un W.C. et une chambre, 48 m<sup>2</sup> de caves, chauffage par radiateurs électriques - un logement de 45 m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec coin-cuisine, une salle d'eau, un W.C. et une chambre, chauffage central au gaz. - un logement de 46,60 m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec coin-cuisine équipée, une salle d'eau, un W.C., deux chambres et un garage de 48 m<sup>2</sup>. Climatisation réversible et radiateurs électriques. 2 fosses septiques. Eau de Ville pour l'ensemble. Deux logements à consommation énergétique excessive : logement 1 classé G montant estimé des dépenses annuelles ...

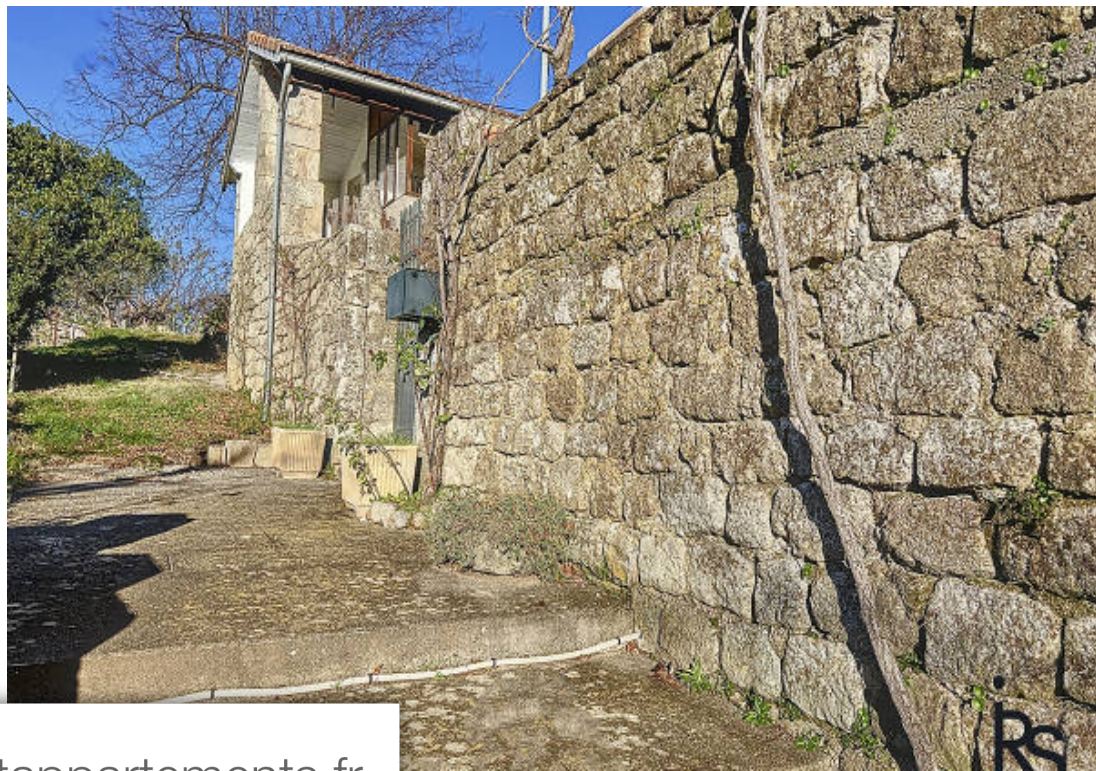
## IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

