



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>400 m²</b>
Référence	<b>412</b>
Prix	<b>1 750 000 €</b>

Sare

Maison à vendre (64310)

Offrant une vue sans pareil sur le village et les montagnes environnantes, authentique demeure labourdine ayant bénéficié d'une rénovation de qualité et dans les règles de l'art. Développant 400 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux, elle est posée sur une parcelle de 4484 m<sup>2</sup>. Le loriot d'entrée dessert un 1er salon avec cheminée, une salle à manger ainsi que la cuisine et son arrière cuisine. Un espace nuit comprenant chambre et salle de bains se trouvent sur ce même niveau. Le 1er niveau accueille 3 spacieuses chambres disposant chacune d'une salle d'eau, un salon TV pourvu d'un poêle à bois, un autre espace salon accueillant piano et table de billard. Le dernier niveau accueille un ravissant dortoir avec une salle d'eau et un espace sport. Au niveau des extérieurs, nous trouvons une piscine chauffée et sécurisée avec vue sur le village, 2 kayolars ; la 1ère dans un esprit "pub", le 2nd équipée d'un jacuzzi. Cette demeure rassemble tous les codes de l'époque ; pierres, bois, hauteurs sous plafonds, agrémentés du confort actuel. Un bien authentique où l'âme des lieux a été conservé.

## VICTORIA IMMOBILIER

17 BIS AVENUE DE LA REINE VICTORIA - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

