



Pièces	14 Pièces
Superficie	204 m²
Référence	781_68688
Prix	995 000 €

Sarzeau

Maison à vendre (56370)

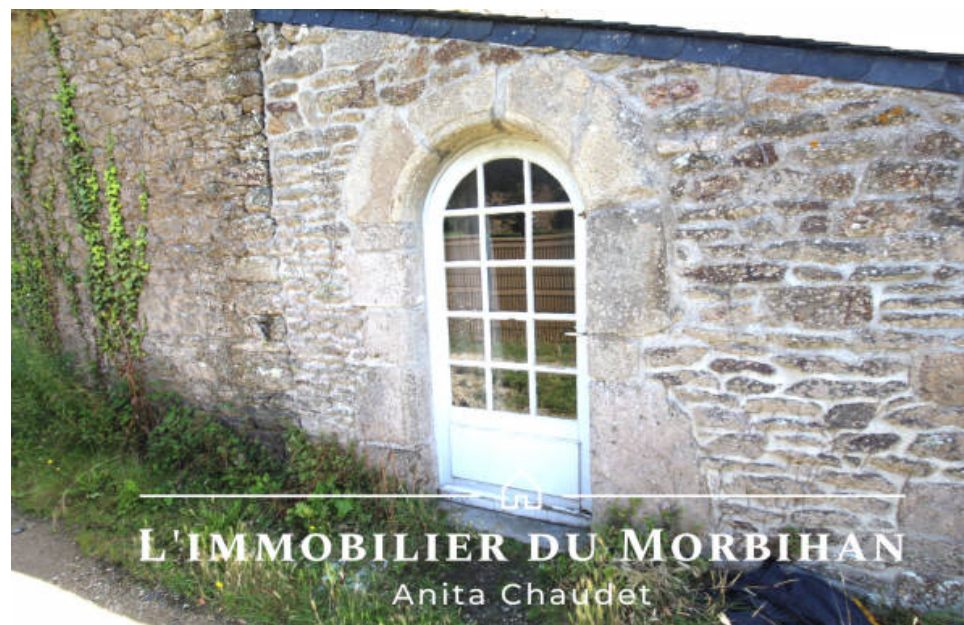
Sur l'un des endroits des plus prisées de sarzeau, l'immobilier du morbihan vous présente cette vaste et lumineuse longere de 204 m2 profitant d'un environnement exceptionnel avec un terrain de 1500 m2 et d'une jolie petite vue sur l'océan. Résolument conçue pour recevoir famille et amis, cette propriété vous propose un hall d'entrée, un salon-séjour doté d'un poêle, une vaste et lumineuse cuisine, deux chambres en rez-de-chaussée, dont une suite parentale de 25 m2, une salle d'eau supplémentaire. A l'étage, trois chambres et un espace bureau vous attendent. Le petit plus, est le gîte attenant à la longère qui propose, une pièce de VI avec un espace cuisine, une chambre et une salle d'eau, ajoutant une dimension supplémentaire à cette propriété. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 080 eur et 4 250 eur par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Date de réalisation du diagnostic : 22/08/2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) L'immobilier du morbihan - bureau sur sarzeau - landrezac - anita chaudet - 06 61 ...

EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





L'IMMOBILIER DU MORBIHAN
Anita Chaudet



L'IMMOBILIER DU MORBIHAN
Anita Chaudet

www.maisonsetappartements.fr



L'IMMOBILIER DU MORBIHAN
Anita Chaudet



L'IMMOBILIER DU MORBIHAN
Anita Chaudet