



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>268 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1467</b>
Prix	<b>1 110 000 €</b>

Sarzeau

Maison à vendre (56370)

Sarzeau, à quelques pas d'une très belle plage côté océan. Maison familiale sur un très beau terrain de plus de 2 200m<sup>2</sup>, nichée dans une petite impasse au calme. La maison comprend, une cuisine aménagée avec salle à manger donnant sur la terrasse exposée sud, un espace salon avec cheminée, 7 chambres spacieuses (dont 2 en rez-de-chaussée), une grande mezzanine, 4 salles d'eau, 2 salles de bains, de nombreuses pièces utiles (buanderie, cellier, lingerie...), 5 wc. Au sous-sol, grand garage pour véhicules ou bateaux. Le jardin est arboré et clos de mur en pierres, avec une terrasse au sud et une 2ème plein ouest pour profiter des couchers de soleil. Aucun vis à vis, tranquillité absolue sur ce magnifique terrain ! Possibilité extension, piscine... (reste droit à construire important). (3.74 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## **RHUYS OCEAN TRANSACTIONS**

2 RUE SAINT VINCENT - 56370 SARZEAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

