



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1526</b>
Prix	<b>745 500 €</b>

Sarzeau

Maison à vendre (56370)

Exclusivité rhuys océan transactions ! A 800m d'une belle plage, maison de plain-pied de 2021 en excellent état, sur un vaste terrain de 1 090 m<sup>2</sup>. Comprenant de très belles prestations. Une entrée avec placard qui donne sur la pièce de VI lumineuse exposée sud, avec une baie vitrée 4 vantaux qui ouvre sur la terrasse couverte d'une pergola bioclimatique, la piscine et le jardin paysager. Une cuisine aménagée et équipée, un cellier. Sur l'autre aile, vous trouverez 2 espaces nuit ; le premier avec 2 chambres et une salle d'eau, le second qui est une suite parentale complète (chambre, dressing, wc et salle d'eau). Chauffage au sol, terrasse carrelée, piscine au sel chauffée par pac automatique. Garage de 40 m<sup>2</sup>. Portail automatique, haut niveau de sécurité et de prestations pour cette propriété excellent état. A découvrir sans tarder en agence ! (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 100 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 125.00 euros.

## **RHUYS OCEAN TRANSACTIONS**

2 RUE SAINT VINCENT - 56370 SARZEAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

